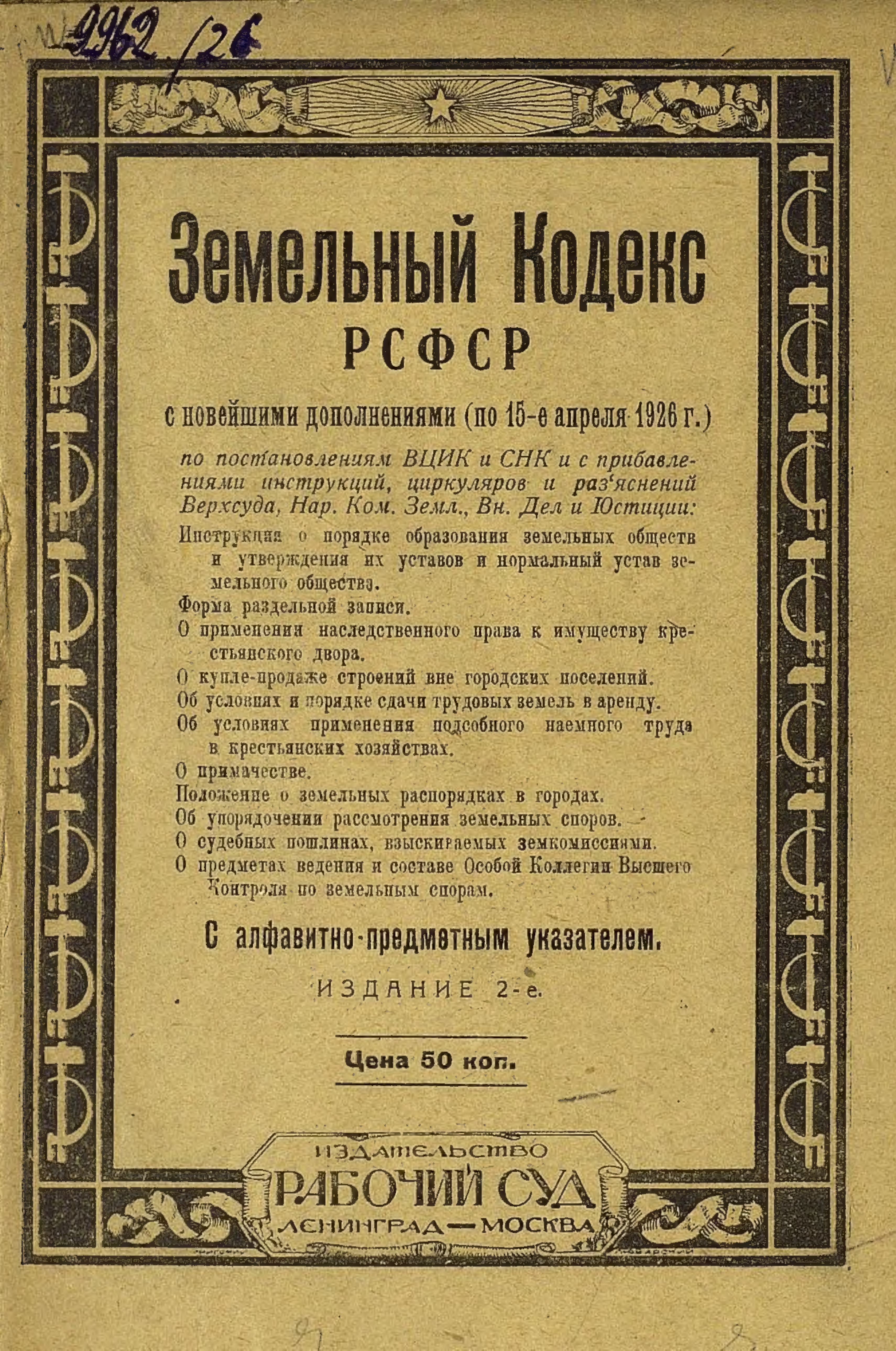


Земельный Кодекс РСФСР

с новейшими дополнениями (по 15-е апреля 1926 г.)

по постановлениям ВЦИК и СНК и с прибавлениями инструкций, циркуляров и раз'яснений Верхсуда, Нар. Ком. Земл., Вн. Дел и Юстиции:

Инструкция о порядке образования земельных обществ и утверждения их уставов и нормальный устав земельного общества.
Форма раздельной записи.
О применении наследственного права к имуществу крестьянского двора.
О купле-продаже строений вне городских поселений.
Об условиях и порядке сдачи трудовых земель в аренду.
Об условиях применения подсобного наемного труда в крестьянских хозяйствах.
О примачестве.
Положение о земельных распорядках в городах.
Об упорядочении рассмотрения земельных споров.
О судебных пошлинах, взыскиваемых земкомиссиями.
О предметах ведения и составе Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам.

С алфавитно-предметным указателем.

ИЗДАНИЕ 2-е.

Цена 50 коп.

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РАБОЧИЙ СУД
ЛЕНИНГРАД — МОСКВА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

РСФСР.

Принят на IV сессии IX созыва Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

С алфавитно-предметным указателем.

Издательство „Рабочий Суд“.
Ленинград, 1926.

Ленинградский Гублит № 12.521. Зак. 952 Тираж 8.000.

Типография „Рабочий Суд“, Советский пр., 2.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

о введении в действие Земельного Кодекса, принятое на IV сессии IX созыва 30 октября 1922 г.

Во исполнение постановления IX Всероссийского С'езда Советов по земельному вопросу (п. 8) и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, незыблемо остающейся в собственности Рабоче-Крестьянского Государства, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет постановляет:

1. Утвердить Земельный Кодекс Российской Социалистической Федеративной Советской Республики, ввести его в действие с 1-го декабря 1922 г. и распространить на всю территорию РСФСР.

2. С введением настоящего Кодекса прекратить действие соответствующих ранее изданных узаконений, вошедших в состав Кодекса, а также ему противоречащих, при чем составление точного списка означенных узаконений и представление его на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета возложить на Народный Комиссариат Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Земледелия.

3. Изменения постановлений Земельного Кодекса РСФСР, необходимые в целях приспособления его к особым условиям автономных советских республик, а также автономных областей,

---

Список узаконений, прекращающих свое действие с введением З. К., см. *Приложение 1-е.*

производятся Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу не позднее 15 февраля 1923 г.

4. На Народные Комиссариаты Земледелия всех советских республик, входящих в состав РСФСР, возложить обязанность срочного приведения в известность всех государственных земельных имуществ РСФСР и составления их инвентарной описи, причем списки государственных земельных имуществ должны быть представлены на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета не позднее 1 мая 1923 г. Вместе с тем поручить всем Народным Комиссариатам Земледелия ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничения в течение ближайшего летнего периода.

5. Поручить органам Народных Комиссариатов Внутренних Дел и Народных Комиссариатов Земледелия всех советских республик, входящих в состав РСФСР, в ближайшее время озаботиться отводом нужного количества земель городам с значительным сосредоточением промышленного пролетариата; список этих городов поручить установить Совету Народных Комиссаров РСФСР по совместному представлению названных Народных Комиссариатов.

6. Разрешение земельных споров, относящихся к территории автономных советских республик и областей, указанных в ст. 220 Земельного Кодекса, а равно и решение пограничных земельных споров между ними и сопредельными губерниями и областями производить Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам, предусмотренной в ст. 220 и пополненной для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

7. Открытие и прекращение переселения как на территории автономных советских республик, так и обратного переселения с их территории, а также условия и порядок этого переселения устанавливаются Президиумом Всероссийского Центрального Ис-

---

Порядок введения в действие З. К. в автономных республиках и областях РСФСР см. *Приложение 2-е*.

полнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

8. Принимая во внимание, что вопросы землепользования и землеустройства теснейшим образом связаны с условиями и порядком использования лесного фонда, обязать Народный Комиссариат Земледелия разработать, по соглашению с надлежащими ведомствами, Лесной Кодекс, рассматривая его, как продолжение Земельного Кодекса, и внести его на следующую сессию Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, разослав заблаговременно на места для отзыва. В этом Кодексе должны быть обязательно предусмотрены вопросы как о порядке управления лесами государственного и местного значения, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

9. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для руководства земельным органам правила, инструкции и другие постановления и распоряжения по применению настоящего Кодекса, а в отношении автономных советских республик это право предоставляется Федеральному Комитету по земельному делу.

Председатель Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета **М. Калинин.**

Секретарь **А. Енукидзе.**

30 октября 1922 г.

Распубликовано в Собрании Узаконений 1922 г. № 68 ст. 901

Земельный Кодекс РСФСР.

(Собрание Узаконений 1922 г. № 68, ст. 901).

Основные положения.

Ст. 1. Постановлениями Всероссийских С'ездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Российской Социалистической Федеративной Советской Республики отменено навсегда.

Ст. 2. Все земли в пределах РСФСР, в чьем бы ведении они ни состояли, составляют собственность рабоче-крестьянского государства.

Ст. 3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в заведывании Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Ст. 4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их об'единениям; б) городским поселениям; в) государственным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосред-

ственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

Ст. 5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их об'единений, городов и поселений городского типа—составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

Ст. 6. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередности при наделении из них землей различных землепользователей—устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей отдельных районов.

Ст. 7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

Ст. 8. Земельные права и обязанности землепользователей и их об'единений определяются общими законами РСФСР, настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ — также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

ЧАСТЬ I.

О трудовом землепользовании.

Раздел I.

О праве на землю трудового землепользования.

Ст. 9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане РСФСР (без различия пола, вероисповедания и национальности), желающие обрабатывать ее своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей или земельными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

Примечание 1. Бывшие помещики и крупные землевладельцы не из дворян, выселенные на основании постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 20 марта 1925 года из принадлежавших им до Октябрской Революции хозяйств, могут наделяться землей исключительно из переселенческого фонда, при том лишь тех губерний (и других соответствующих административно-территориальных единиц), в которых эти лица ранее не имели земельной собственности, с соблюдением, кроме того, требований, установленных для переселенцев. (*По редакции постановления ВЦИК от 6 мая 1925 г.,—„С. У." 1925 г., № 29 ст. 206*).

Примечание 2. Трудящиеся иностранцы, проживающие на территории РСФСР и пользующиеся политиче-

---

О предоставлении права на трудовое землепользование иностранцам см. *Приложение 3-е.*

О лишении бывших помещиков права на землепользование см. *Приложение 4-е.*

скими правами согласно Конституции РСФСР, имеют право на трудовое пользование землей для ведения сельского хозяйства на одинаковых основаниях с гражданами РСФСР. (*В редакции постановления ВЦИК и СНК от 28 сентября 1925 г.,—„С. У.“ № 67—25 г. ст. 537).*

Ст. 10. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

Ст. 11. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

Ст. 12. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки); б) права на долю земли из надела земельного общества; в) права на участие в совместном пользовании угодиями земельного общества.

Ст. 13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения уездных земельных органов.

> Примечание. Выделяемые в порядке настоящей статьи земли могут быть использованы земельными обществами для сдачи под застройку на основании примечания 2-го к ст. 71 Гражданского Кодекса. (*По редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 6 июня 1925 г.— „С. Уз. № 43—25 г. ст. 311*).

Ст. 14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем: а) отвода этих участков земельными органами, б) предоставления земли земельными обществами и в) трудовой заимки земли.

Ст. 15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли обществами производится по правилам земельного устава общества или по его приговору.

Ст. 16. Трудовой заимкой считается приложение личного труда к свободной (не находящейся в чьем-либо пользовании, никому не предназначенной и состоящей в непосредственном распоряжении государства) земле с целью постоянного ее пользования для надобностей сельско-хозяйственного производства.

Примечание. Правила устройства заимок и районы, где допускается их устройство, устанавливаются особой инструкцией Народного Комиссариата Земледелия.

Ст. 17. В случае ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, призывов по мобилизации или выбора на советские и общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, приходящаяся на долю ушедшего, сохраняется за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота на срок 6 лет, считая со времени отхода, а при возвращении его в хозяйство после этого срока он наделяется землей из земельного запаса в случае его наличия, а при его отсутствии— наравне с прочими членами земельного общества при ближайшей разверстке земли.

Ст. 18. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) выморочности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землей по суду за указанные в законе преступления; е) занятия земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.)

Примечание. В случае, предусмотренном п. «г» настоящей статьи, за переселенцами сохраняется право на земельный участок в прежнем месте на срок до двух лет

О применении наследственного права к имуществу крестьянского двора см. *Приложение 5-е.*

с момента зачисления за ними земли в месте переселения, а в отдельных случаях, по разрешению Народного Комиссариата Земледелия, до трех лет. Это право распространяется и на хозяйства расселенцев, если им отводятся участки на землях, требующих раскорчевки, осушения и других мелиоративных работ.

В земельных обществах, в которых до истечения указанных сроков будет проведено внутринадельное землеустройство, право переселенцев и расселенцев на землю прекращается с момента, когда общество приступит к землепользованию в новых границах, согласно утвержденного проекта землеустройства (ст. 191 Земельного Кодекса). (*В редакции постановления ВЦИК и СНК от 14 декабря 1925 г.— «Изв. ЦИК» № 2-26 г.*).

Ст. 19. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора, посредством заявления на имя того земельного общества, в котором состоит хозяйство, или на имя местного земельного органа, если земля находится в отдельном от общества пользовании.

Ст. 20. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя, без уважительных причин, в течение не менее трех лет подряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

Ст. 21. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте, с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

Ст. 22. Из'ятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства или иных государственных, либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

Ст. 23. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке из'ята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно

затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте, с возмещением убытков землепользователю.

Ст. 24. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

Ст. 25. Все сооружения, постройки, посевы и растения и вообще все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

Ст. 26. В случае нарушения земельных прав как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия по просьбе землепользователя обязана восстановить нарушенное землепользование или хозяйство до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

Ст. 27. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли запрещаются, и совершенные в нарушение этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

Раздел II.

О трудовой аренде земли.

(Временная переуступка прав на землю трудового пользования).

Ст. 28. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийного бедствия (неурожая, пожара, падежа скота и

О купле-продаже строений, связанных с землепользованием, см. *Приложение 6-е.*

О квалификации нарушений 27 ст. ЗК см. *Приложение 7-е.*

Цирк. НКЗ № 292—25 г. об условиях и порядке сдачи трудовых земель в аренду см. *Приложение 8-е.*

т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки, переселением и проч., допускается сдача всей или части земли в аренду за плату, денежную или натуральную, с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях. (*По редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г.,—„С. У.“ 1925 г. № 29, ст. 207*).

Примечание. Земельным обществам разрешается сдача находящихся в общественном запасе земель, не признанных в порядке ст. 46 Земельного Кодекса излишними, в аренду как отдельным землепользователям, так и их об'единениям, а равно иным организациям, учреждениям и предприятиям с направлением доходов от этой аренды на нужды сельского и волостного бюджета и с соблюдением установленных следующими статьями условий относительно сроков аренды, добросовестности пользования, содержания арендных договоров, порядка их расторжения и контроля земельных комиссий, а также воспрещения пересдачи (субаренды).

Порядок заключения и оформления указанных договоров устанавливается особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия. (*По редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 23 июля 1925 г. „С. У.“ № 55—25 г. ст. 414*).

Ст. 29. Сдача земли в аренду допускается на срок не более того времени, которое необходимо для проведения на арендуемом участке двух севооборотов при севообороте шестипольном или выше шестипольного и на срок не свыше 12-ти лет при севообороте ниже шестипольного, а также при отсутствии правильного севооборота. (*В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФРС от 22 февраля 1926 г.*).

Ст. 30. Если по истечении указанных в ст. 29 сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельно хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то земля зачисляется для удовлетворения потребности в земле нуждающегося трудового земледельче-

ского населения в запасный фонд местного земельного общества, если сдатчик принадлежит к его составу, и в государственный запасный фонд—в прочих случаях. (*В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 февраля 1926 г.*).

Ст. 31. По договору аренды можно брать в пользование землю только при условии обработки ее силами своего хозяйства с допущением наемного труда на основаниях ст.ст. 39—41 настоящего Кодекса. (*В редакции пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 22-го февраля 1926 г.*).

Ст. 32. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным волостным исполнительным комитетом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, и местным сельским советом, если в аренде будет находиться меньше этого количества. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

Ст. 33. Договор аренды может быть заключен как в письменной, так и в устной форме, при чем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волостного исполнительного комитета или сельского совета и занесен в особую книгу договоров.

> Примечание. На губернские земельные управления или соответствующие им земельные органы возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок.

Ст. 34. Сдача земли в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства.

> Примечание. В случае окончательного переселения двора в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства, а также при расселении на землях, требующих раскорчевки, осушения и других мелиоративных работ, сдача в аренду земельного участка в прежнем месте разрешается лишь в пределах сроков, указанных в примечании к ст. 18 Земельного Кодекса. (*В редакции пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 22-го февраля 1926 г.*).

Ст. 35. По договору аренды, с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком, в случае их неполного хозяйственного использования.

Ст. 36. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление проистекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производятся в порядке разрешения земельных споров.

Ст. 37. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

Ст. 38. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производятся земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

Раздел III.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

Ст. 39. В трудовых земледельческих хозяйствах допускается применение, в качестве подсобного, наемного труда как в отдель-

ные периоды сельскохозяйственных работ, так и в течение срока не свыше года, и притом как на земле, предоставленной данному хозяйству в трудовое пользование, так и на арендованной им на основаниях ст. ст. 28—38 настоящего Кодекса. (*В редакции постан. ВЦИК и СНК РСФСР от 22-го февраля 1926 г.*).

Ст. 40. Наемный труд может быть допущен лишь при непременном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т.-е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

Ст. 41. Наемный труд допускается при непременном условии исполнения «временных правил» об условиях применения подсобного наемного труда в крестьянских хозяйствах («Собр. Зак. Союза ССР» 1925 г., № 26, ст. 183) и других законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве. (*В редакции постан. ВЦИК и СНК РСФСР от 22-го февраля 1926 г.*).

Раздел IV.

О земельном обществе.

(Общество землепользователей).

Глава I.

О составе земельного общества.

Ст. 42. Помимо существующих земельных обществ таковыми признаются: сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные об'единения отдельных дворов или совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

Временные правила о наемном труде в крестьянском хозяйстве см. *Приложение 9-е.*

Ст. 43. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание. Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

Ст. 44. Если вспомогательные угодья (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов, в отношении общих угодий, считается за особое земельное общество.

Ст. 45. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земельное общество, а также об'единяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

Ст. 46. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе, как с его согласия, но в обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, допускается доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

Примечание. В местностях, открытых для переселения, согласно ст. 223 Земельного Кодекса, Нар. Комиссариату Земледелия предоставляется право производить в порядке обязательного землеустройства (п. «б» ст. 168 Зем. Код.) из'ятие излишних земель с обращением их на нужды переселения у тех земельных обществ, у которых вследствие земельных избытков земли совсем не используются или используются хищнически. Из'ятие производится по земельным нормам, обеспечивающим устойчивость и возможность дальнейшего развития хозяйств при местных естественных и экономических условиях. Порядок определения и утверждения норм земельного обеспечения устанавливается особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия. (*В редакции пост. ВЦИК от 22 марта 1926 г.*).

Ст. 47. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей), полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-летнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

Ст. 48. Порядок пользования различными земельными угодиями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требований закона.

Ст. 49. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

Глава II.

Об органах управления земельных обществ.

Ст. 50. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах — особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

Ст. 51. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодиями в обществе; б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в

него изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землею; г) постановляет о производстве землеустройства, о переходе на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и пр.; д) производит земельные переделы и разверстки согласно установленному порядку пользования землею; е) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы об общем севообороте, общей пастьбе скота и пр.; ж) распоряжается угодиями общего пользования и свободными земельными участками; з) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

Ст. 52. В общем собрании или на сходе (ст. 54) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия, не моложе 18-летнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

Ст. 53. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не об'единенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором двух третей наличных полноправных землепользователей.

Ст. 54. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством двух третей голосов присутствующих членов, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

Ст. 55. При разрешении земельных дел как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также при-

нятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

Ст. 56. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

Ст. 57. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

Глава III.

О правах и обязанностях земельных обществ.

Ст. 58. Каждое земельное общество вправе сохранить или (по постановлению большинства полноправных его членов в порядке ст. ст. 53 — 54) избирать любой способ землепользования.

Ст. 59. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских надельных и купчих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или с‘ездов советов. На членах таких сельско-хозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельско-хозяйственных коллективов, образованных на землях, не

распределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

Ст. 60. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным обществом может быть временно, на срок не более одного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет, лишен права пользования этой землей. Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землепользователей земельными комиссиями.

Ст. 61. Землепользователи, ведущие хищническое, истощающее землю хозяйство (в частности, умышленно уклоняющиеся в ожидании земельных переделов от внесения в землю имеющегося у них удобрения), могут быть, по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов, лишены этих земель на срок не более одного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет, без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров.

Ст. 62. Земельные участки и доли членов общества: выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящем Кодексе, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельного общества.

Ст. 63. Состоящие в земельном обществе угодия общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

Ст. 64. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

Раздел V.

О дворе (трудовое земледельческое хозяйство).

Глава I.

О составе двора.

Ст. 65. Двором признается семейно-трудовое об'единение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

Ст. 66. Членами двора считаются как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

> Примечание. Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

Ст. 67. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

Ст. 68. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

Ст. 69. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть постановлением волостного исполнительного комитета по заявлению членов двора и с заключением сельского совета заменен другим лицом, из состава того же двора.

Циркуляры НКЮ и НКЗ о примачестве и раз'яснение Пленума Верховного Суда РСФСР к 66-й ст. З. К. см. *Приложение 10-е.*

Ст. 70. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

Ст. 71. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

Ст. 72. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-дневный срок в волостную земельную комиссию.

Глава II.

О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

Ст. 73. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора (независимо от пола и возраста) в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

Ст. 74. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

Ст. 75. Требовать раздела двора не вправе лица, не достигшие 18-летнего возраста, а также лица, не участвовавшие в течение более двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота—свыше 6 лет подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве

О применении 71 ст. З. К. см. *Приложение 11-е.*

О разделе хозяйства на арендованной у лесного ведомства земле см. *Приложение 12-е.*

было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребыванием в учебных заведениях.

Ст. 76. Раздел земель и имущества производится в натуре, причем по отношению к имуществу (но не к земле) допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

Ст. 77. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

Ст. 78. При каждом разделе делящиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе, б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения, в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется, г) срок и порядок исполнения раздела, д) другие не противоречащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить, е) подписи участников соглашения.

Ст. 79. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-дневный срок в уездную земельную комиссию.

Ст. 80. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в волостную земельную комиссию; в этом случае регистрация раздела

Раз'яснение Пленума Верхсуда РСФСР о 75 ст. З. К. см. *Приложение 13-е.*

производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

Ст. 81. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

Ст. 82. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств волостные земельные комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, имеющихся в распоряжении земельного общества и местных земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

Ст. 83. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельного общества отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

Ст. 84. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования, земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам, во всех остальных случаях, согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, для однообразного руководства земельным комиссиям по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия, соответствующие правила для разделов дворов, применительно к местным условиям.

Глава III.

О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

Ст. 85. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком

мелкие части или чрезмерно их ослабляя, губернским исполнительным комитетам по представлениям губернских земельных управлений, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, при чем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

Ст. 86. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше установленных норм, воспрещается; для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

Ст. 87. Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии—не менее трех лет); для отдельных же дворов при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом. В обществах с общинным порядком землепользования, соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов).

Ст. 88. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом, по требованию оставшегося двора, денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5 лет, без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

Ст. 89. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными как при землеустройстве и переделах земель, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

Раздел VI.

О порядках трудового землепользования.

Глава I.

Общие положения.

Ст. 90. Способ землепользования в земельном обществе может быть: а) общинный (с уравнительными переделами земли между дворами), б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и в) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельско-хозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

Ст. 91. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земель.

Глава II.

Об общинном порядке землепользования.

Ст. 92. При общинном порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на долю земли

из надела общества, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

Ст. 93. Уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится посредством общих земельных переделов или скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

Примечание. Скидки и накидки земельных наделов, при несогласии на то хозяйств, которых они касаются, могут производиться не чаще, чем один раз в течение севооборотного срока и притом не иначе, как перед началом севооборота.

Ст. 94. Общие правила уравнительного распределения земли в согласии с законом излагаются обществом в его земельном уставе (приговоре), в котором должно быть определено: а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделяться; б) по каким единицам (на едока, на рабочую силу и проч.) определяются доли из разных угодий и в каком виде (по площади земли, по урожаю и т. п.); в) через какие сроки производятся переделы, и г) как используются угодия, оставляемые в общем пользовании.

Ст. 95. Разверсточные единицы по губернии или отдельным ее районам, применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены губернскими исполнительными комитетами по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия. Впредь же, до издания таковых постановлений, разверсточная единица при уравнительном распределении земель устанавливается самим земельным обществом, но издание губернским исполнительным комитетом обязательного постановления о разверсточных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли, если они были произведены ранее на основании единиц, установленных самим обществом.

Глава III.

Об участковом порядке землепользования.

Ст. 96. При участковом порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

Ст. 97. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

Ст. 98. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (например, пашня) находятся в одних местах, с оставлением дворового места в общем поселении.

Ст. 99. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

Ст. 100. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергся законным изменениям.

Ст. 101. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях постановлениями (приговорами) земельного общества; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров—земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

Ст. 102. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государ-

ственного или внутринадельного землеустройства или в случае из'ятия земли для государственных надобностей. Помимо этого, земельное общество, по постановлению большинства полноправных членов, может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов в целях улучшения землепользования (перехода на широкие полосы, многопольные севообороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения. Условия признания хозяйств улучшенными устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

Глава IV.

О товарищеском порядке землепользования.

Ст. 103. При товарищеском порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общих земельных наделов товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

Ст. 104. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

Ст. 105. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования, земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

Ст. 106. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

Ст. 107. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

Ст. 108. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются: а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования, и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если такие устанавливаются.

Ст. 109. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников; б) порядок приобретения и использования инвентаря; в) степень общности труда, средств производства и другого имущества членов товарищества; г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах; д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки; е) способ образования общих средств (капиталов), и ж) порядок прекращения товарищества и другие, не противоречащие закону, условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

Ст. 110. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах

и пр.). Вместе с тем, товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих вследствие такого выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно уменьшенную долю из урожая.

Ст. 111. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства— земля поступает в распоряжение земельных органов.

Глава V.

Об общественной обработке.

Ст. 112. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 53—54), может быть введена, на всей площади его земель или на их части, общественная обработка земли, путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

Ст. 113. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

Ст. 114. Согласному на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

Ст. 115. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

Раздел VII.

О переделах земли в обществах с общинным порядком землепользования.

Ст. 116. Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества, постановляемому простым большинством голосов его членов, с указанием в приговоре: а) переделяемых угодий; б) рода разверсточных единиц (едоки, рабочие силы и пр.); в) количества единиц, причитающихся на каждый двор; г) сроков, на которые производится передел и д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе.

> Примечание. В тех земельных обществах с общинным порядком землепользования, в которых за время с 7 ноября 1917 года не было произведено общего передела или уравнительного распределения земли на одинаковых для всех членов общества основаниях и в которых сохранилась значительная неравномерность в землепользовании дворов по сравнению с имеющимися в их составе разверсточными единицами (едоками, рабочими силами или сме-

---

О недопустимости частых переделов см. *Приложение 14-е.*

шанными), — общий уравнительный передел или скидка и накидка наделов в целях уравнения землепользования производится по требованию хотя-бы меньшинства членов общества по разрешениям Народного Комиссариата Земледелия, даваемым на основании удостоверений и свидетельств земельных органов не ниже губернских (или соответствующих им). После производства общего уравнительного передела или скидки и накидки наделов на указанных выше основаниях дальнейшие переделы земли в таких обществах могут производиться лишь на общих основаниях. (*В редакции постановл. ВЦИК и СНК РСФСР от 8-го февраля 1926 г.*).

Ст. 117. Распределение земли по переделу производится, соответственно разверсточным единицам, между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

Ст. 118. Участки земли, находящиеся под хозяйственными и иными строениями и огородами, а также участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их может быть принята в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

Ст. 119. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и, в частности, искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозможности или нецелесообразности такого сохранения, они могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных ими особых затрат.

Примечание. Участки пахотных земель отдельных хозяйств, подвергавшиеся правильной обработке и удобрению, предоставляются при переделах по возможности тем же хозяйствам предпочтительно перед другими. (*В редакции постановл. ВЦИК и СНК РСФСР от 8 февраля 1926 г.*).

Ст. 120. Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение по регистрации их волостными исполнительными комитетами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов общества, с указанием допущенных в приговоре неправильностей, которые общество должно устранить или же отказаться от передела.

Ст. 121. Пахотные угодия могут быть переделяемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота, а при отсутствии правильного севооборота не ранее истечения 9 лет со времени последнего передела.

Ст. 122. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту и т. п.), а также для распределения земли в случаях принудительного из'ятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

Ст. 123. В промежутках между переделами скидка и накидка наделов производятся в каждом отдельном случае (применительно к прим. ст. 93) по приговорам общества, с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы, оснований размера скидки и накидки.

Ст. 124. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в 14-дневный срок в земельные комиссии; в случае принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрении в порядке разрешения земельных споров.

Раздел VIII.

Об усадебных и луговых землях.

Ст. 125. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

Ст. 126. Правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей не распространяются, и эти участки, без согласия их пользователей, уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

Ст. 127. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

Ст. 128. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

Ст. 129. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

Ст. 130. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, при чем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание. В исключительных случаях, по особым местным условиям, губернские исполнительные комитеты,

по представлению губернских земельных управлений, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

Ст. 131. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных из'ятий при уравнительных переделах, либо землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

Ст. 132. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

Ст. 133. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, по представлениям губернских земельных управлений, обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

Раздел IX.

О выделах земли.

Ст. 134. При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования, каждый двор имеет право отдельно или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

Ст. 135. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем

на выделенных землях могут быть устанавливаемы также любые способы землепользования.

Ст. 136. В тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстаний земли в обществе, выход из общества с землею без его на то согласия допускается, если этого требует не менее одной пятой состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50 хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств. Но на пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими выделами не вызывается общий передел земли в обществе.

Ст. 137. При каждом выделе обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная), и количество земли для выделяющихся из общества рассчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц. При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделяемым угодиям (пахотным, луговым и пр.) и одинакова как для выходящих из общества, так и для остающихся в нем.

Ст. 138. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т.-е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальноземелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

Ст. 139. После перехода земельного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей, дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

Ст. 140. При всяких выделах земель из общества или производстве общих переделов соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб, постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном

управлении, которое обязано такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления;

в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация уездным земельным управлением.

Раздел X.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

Ст. 141. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании от 22 мая 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 426), за волостями, селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями признается закрепленным в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями земельных органов или с'ездов советов (волостных, уездных и губернских) из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

Ст. 142. С того же времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями в обязательном порядке прекращается, и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальноземелья и пр.

Ст. 143. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации), по особым на то правилам, лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

ЧАСТЬ II.

О городских землях и государственных земельных имуществах.

Раздел I.

О городских землях.

Ст. 144. С изданием настоящего Кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в волостях, земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в статье 146.

Ст. 145. Городской чертой, действующей в момент введения сего Кодекса, считается наружная граница земель как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании городского совета к первому августа 1922 года, а также примыкающих к городской границе бывших городских земель, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

> Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства как по заявлению городского совета, так и окрестного населения.
>
> Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

Ст. 146. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским со-

ветом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об установлении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

Ст. 147. Земельные распорядки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

> Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Земледелия издаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Ст. 148. Все земли за пределами действующей городской черты, в чьем бы пользовании они ни находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении земельных органов и подчиняются соответствующим постановлениям Земельного Кодекса, при чем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.), закрепляются за этими предприятиями.

Ст. 149. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, при чем в отношении землепользования указанные жители об'единяются в земельные общества.

Ст. 150. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским

Положение о земельных распорядках в городах см. *Приложение 15-е.*

советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред'явления населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширение существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

Ст. 151. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

Ст. 152. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

Ст. 153. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

Раздел II.

О государственных земельных имуществах.

Глава I.

Общие положения.

Ст. 154. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном

земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их об‘единений, а также городов и поселений городского типа.

Ст. 155. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств, на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

> Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имуществ совершается по общим правилам землеустроительного производства.

Ст. 156. Государственные земельные имущества разделяются на: а) советские хозяйства (совхозы), б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т.-е. не предоставленные в чье-либо постоянное либо срочное пользование.

Ст. 157. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование, на особых основаниях, государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

> Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

Ст. 158. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

Ст. 159. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 155) по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

Глава II.

О советских хозяйствах (совхозах).

Ст. 160. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производстве агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

Ст. 161. С изданием настоящего Кодекса, все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 148, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имею-

щими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлениям Народного Комиссариата Земледелия.

Ст. 162. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.).

Ст. 163. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплоатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собой расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями советского хозяйства до издания настоящего Кодекса и не оформившие своего пользования договорами, обязаны не позднее 3-месячного срока войти в земельные органы об оформлении этого пользования договорами, в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 148.

Ст. 164. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжениями Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

ЧАСТЬ III.

О землеустройстве и переселении.

РАЗДЕЛ I.

О землеустройстве.

Глава I.

Общие положения.

Ст. 165. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

Ст. 166. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.) иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) из'ятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, неправильности очертаний границ и других недостатков

землепользования; ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований, в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций); з) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

Ст. 167. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными землеустроительными учреждениями, через уполномачиваемых на то землемеров-землеустроителей.

Ст. 168. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения и б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

Ст. 169. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом, вместо бывших в их пользовании земель, им могут отводиться другие земли из угодий того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий, бывших в пользовании, угодиями другого рода (напр.: лесной вырубки или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

> Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными комиссиями в общем порядке землеустройства.

Ст. 170. Количество земель, отводимых участниками землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского

типа,—в соответствии со ст. ст. 144 и 145 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах—по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю участников землеустройства; г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения—по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются; д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.)—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

Ст. 171. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальноземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

Ст. 172. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п.), которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве.

> Примечание. Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые земли, в каждом отдельном случае выдают полномочия на участие в землеустройстве или управляющим этими землями (напр., советскими хозяйствами), или особо назначаемым лицам.

Ст. 173. При установлении и изменении границ волостей, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землеполь-

зователей, представители заинтересованных волостных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо губернии, то и представители подлежащих уездных и губернских исполнительных комитетов.

Ст. 174. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

Ст. 175. Землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних, пользующихся доверием, понятых людей для достоверного свидетельства о всем, происходящем при землеустройстве.

Глава II.

Об оплате расходов по землеустройству.

Ст. 176. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

Ст. 177. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятия помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству и г) необходимую рабочую силу.

Ст. 178. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 166 п. «б»), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности.

Глава III.

О порядке производства дел по землеустройству.

Ст. 179. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и пред'явление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

Ст. 180. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Об оплате землеустроительных и поземельно-регистрационных работ см. *Приложение 16-е.*

Примечание. Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными на то должностными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

Ст. 181. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований губернского или общегосударственного значения возбуждаются перед губернскими или центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

Ст. 182. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых, по хозяйственно-производственным соображениям. Жалоба на отказ может быть в 2-недельный срок принесена в следующую инстанцию.

Ст. 183. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства или если на таковом продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство, совместно с устройством земель прочих сторон.

Ст. 184. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении

предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер - землеустроитель изготовляет доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности, агрономы, гидротехники и другие специалисты.

Ст. 185. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же, в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства, направляет дело к прекращению.

Примечание. Землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и исполнение проектов землеустройства непосредственно вслед за подготовкой дела, без предварительной проверки названными учреждениями.

Ст. 186. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

Ст. 187. Составленный проект землеустройства пред'являетея сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям

землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

Ст. 188. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства, и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

> Примечание. Споры и жалобы сторон, вызванных в установленном порядке к пред'явлению проекта, могут быть заявляемы землеустроителям или землеустроительным учреждениям лишь в течение двух недель со дня пред'явления проекта. По истечении означенного срока споры и жалобы по пред'явленному проекту не принимаются к рассмотрению, за исключением случаев вновь открывшихся обстоятельств по составлению проектов, когда жалобы могут приноситься независимо от устанавливаемого настоящим примечанием срока.

Ст. 189. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

Ст. 190. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было произведено при пред'явлении проекта.

Ст. 191. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено, с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли (по их роду, коли-

честву, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся; в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю, и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

Ст. 192. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименования землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

Ст. 193. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

Раздел II.

О государственной записи землепользований.

(Земельная регистрация).

Ст. 194. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах общегосударственного

управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей, собирать и хранить, в систематическом и наглядном виде, верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях, в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке: а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодиям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях; б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка; г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

Ст. 195. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карты реестров, и текущую, имеющую целью своевременное занесение в актах регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

Ст. 196. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты: а) общая волостная карта землепользований; б) карты отдельных селений; в) общий волостной реестр (список) землепользователей; г) реестры усадебных участков всех селений волости; д) реестр земельных обществ волости.

Ст. 197. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется, как один участок, без разделения ее между отдельными землепользователями.

Ст. 198. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) трудовая заимка земли; в) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование; г) изменения в составе земель, находящихся в поль-

зовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, уставы земельных обществ и изменение этих уставов, приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, скидке и накидке наделов; д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

Ст. 199. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.

Ст. 200. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, при чем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

Ст. 201. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

Ст. 202. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны пред‘явить все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые проистекут вследствие их неисправности.

Ст. 203. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

Ст. 204. Регистрация землепользований, не требующих землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командируются землемеры-землеустроители. При этом положение границы определяется землемером-землеустроителем, с вызовом сторон, по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь земли разделяется между означенными обществами соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

Ст. 205. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо установленной таксе.

Раздел III.

О порядке рассмотрения земельных споров.

Ст. 206. Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные комиссии: волостные, уездные и губернские, при чем дела в земельных комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

Примечание 1. Для областей, в которых вмес
прежнего административного деления проведено в поряд
районирования деление на районы и округа, волостные
уездные земельные комиссии заменяются районными и о
ружными земельными комиссиями, а губернские—областны
(краевыми) земельными комиссиями.

Примечание 2. В местностях, предусмотренны
примечанием 1-м, областным (краевым) исполнительны
комитетам для рассмотрения спорных земельных дел пред
ставляется открывать в окружных городах постоянные се
сии областной (краевой) земельной комиссии, а также орга
низовывать временные выездные сессии.

Ст. 207. Ведению земельных комиссий подлежат все спорны
дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры
правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуал
ное землепользование, выделы земли из общества, общий и частны
переделы земли, полное или частичное лишение пользователе
находящейся в их пользовании земли в установленных законо
случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состав
землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строи
тельство, отчуждение для государственных и общественных надоб
ностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела
земли, и другие споры по землепользованию. Кроме того, к веде
нию земельных комиссий относится утверждение всех без из'яти
проектов землеустройства.

Ст. 208. Никакие местные органы республики, кроме указан
ных в настоящем положении, не имеют права принимать к своему
производству земельные споры и вмешиваться в их рассмотрение
приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные
ими постановления.

Ст. 209. Волостные и районные земельные комиссии состоят
при соответствующих исполнительных комитетах и образуются

Инструкцию НКЗ и НКЮ об ускорении и упорядочении рас-
смотрения земельных споров см. *Приложение 17-е.*

О судебных пошлинах, взыскиваемых земельными комис-
сиями, см. *Приложение 18-е.*

в составе председателя из числа членов исполнительного комитета по его назначению и двух членов; члены волостной земельной комиссии избираются на волостном с'езде советов, а в районных земельных комиссиях один член избирается районным с'ездом советов, а один назначается окружным земельным органом из числа землеустроителей. Для замещения отсутствующих членов тем же порядком избираются кандидаты к ним. Все члены земельных комиссий и кандидаты к ним утверждаются соответственным вышестоящим исполнительным комитетом.

Примечание. В случае вторичного неутверждения представленных на утверждение кандидатов уездные (окружные) исполнительные комитеты назначают состав волостных (районных) земельных комиссий по своему усмотрению. *(По редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г.,—„С. У.“ 1925 г. № 29, ст. 207).*

Ст. 210. Земельные комиссии уездные, окружные, губернские и областные (краевые) состоят при соответствующих земельных органах и образуются в составе председателя и двух членов. В постоянных сессиях областных (краевых) земельных комиссий вместо председателя состоят их заместители.

Ст. 211. Председатели земельных комиссий, перечисленных в ст. 210, избираются соответственным исполнительным комитетом, членами же являются: заведующий соответственным подотделом землеустройства и народный судья, назначаемый губернским или областным (краевым) судом. Для замещения отсутствующих членов к ним назначаются тем же порядком заместители. Все члены земельных комиссий и их заместители утверждаются исполнительными комитетами по представлению соответствующих органов.

Ст. 212. Все члены земельных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных комиссий избираются на один год.

Ст. 213. Ведению волостных и районных земельных комиссий подлежат все возникающие в пределах волости или района споры о правах на пользование землею отдельных лиц, дворов или земельных обществ.

Ст. 214. Ведению уездных и окружных земельных комисс
подлежат: а) все земельные споры, возникающие по землеустро
ству; б) споры, возникающие в связи с пользованием госуда
ственными земельными имуществами; в) споры по землепол
зованию, в которых хотя бы одной стороной являются госуда
ственные или общественные учреждения; г) утверждение все
без из'ятия землеустроительных проектов по заключениям орга
нов землеустройства.

Ст. 215. Ведению губернских и областных (краевых) земел
ных комиссий подлежат в порядке кассации дела, подведомстве
ные волостным, районным, уездным и окружным земельным ко
миссиям.

Ст. 216. Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях
отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетеле
и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявк
и проч. определяются соответствующими правилами, установлен
ными для рассмотрения дел в народных судах.

Ст. 217. Жалобы на решения земельных комиссий прино
сятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемо
решение, не позднее 2-недельного срока со дня об'явления ре
шения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом предста
вляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстан
цию не позднее 2-недельного срока после ее подачи. Жалобы на
медлительность и на непринятие заявления подаются в следую
щую инстанцию непосредственно.

Ст. 218. Решения земельных комиссий не приводятся в ис
полнение впредь до истечения срока на их обжалование по су
ществу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб
приостанавливает исполнение до окончательного решения дела.

Ст. 219. Заявления о восстановлении срока, в случае про-
пуска такового по уважительной причине, рассматриваются той
же земельной комиссией, на решение которой приносится жалоба.
Обжалование отказа в принятии заявления о восстановлении срока
производится в порядке обжалования решения земельных комиссий.

Ст. 220. Высший контроль по спорным земельным делам и
рассмотрение кассационных жалоб на решения губернских земель-

ных комиссий производятся Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции в Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, при чем председатель Коллегии и остальные 2 члена утверждаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член по представлению Народного Комиссариата Юстиции.

Ст. 220-а. На Особую Коллегию Высшего Контроля по земельным спорам возлагаются ревизия и инструктирование всех земельных комиссий; то же право принадлежит губернским и областным (краевым) земельным комиссиям в пределах своей губернии или области.

Ст. 221. Народному Комиссариату Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции предоставляется право издавать в руководство земельным комиссиям правила по применению настоящего раздела.

Раздел IV.

О переселении.

Ст. 222. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) являются делом свободным и добровольным; лишь в исключительных случаях губернским исполнительным комитетам, по представлениям губернских земельных управлений, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право об'являть принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены обще-государственные либо местные средства.

Ст. 223. Переселением в пределах Российской Советской Федерации ведает Народный Комиссариат Земледелия РСФСР,

---

Предметы ведения Особой Коллегии Высшего Контроля см. *Приложение 19-е.*

по представлениям которого переселение в те или иные местности открывается и прекращается постановлениями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Ст. 224. В порядке общего заведывания переселением в соответствии с предыдущей статьей на Народный Комиссариа Земледелия РСФСР возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, разработка планов переселения, образовани и подготовка земельного фонда для переселения, организаци выхода, передвижения и водворения переселенцев; а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробны правил об его условиях и порядке.

Ст. 225. На основании особых узаконений как ныне действующих, так и имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном дл сего порядке,—предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (воинской, продналоговой, труд-гужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а такж и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

Ст. 226. Расселение земледельческого населения в предела обжитых местностей, выход на хутора или поселки в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельце и их об'единений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласовании с подлежащими ведомствами.

Об установлении списка узаконений, прекращающих свое действие с введением Земельного Кодекса.

Во изменение постановления от 28 ноября 1922 года [1]) («Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов» № 271) Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров, во исполнение постановления IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета о введении в действие Земельного Кодекса (п. 2), постановляют:

I. С введением в действие Земельного Кодекса РСФСР считать отмененными следующие узаконения и распоряжения:

А) Декрет 2-го Всероссийского С'езда Советов Рабочих, Солдатских и Крестьянских депутатов от 26 октября 1917 г. о земле (Собр. Узак 1917 г. № 1, ст. 3).

Б) Декреты и постановления Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: 1) о социализации земли от 19 февраля 1918 г. (Собр. Узак. 1918 г. № 25, ст. 346); 2) о социалистическом землеустройстве и о мерах перехода к социалистическому земледелию от 14 февраля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 4, ст. 43); 3) об увеличении размера землепользования в трудовых земледельческих хозяйствах от 27 мая 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 52, ст. 226); 4) о землепользовании и землеустройстве в бывших казачьих областях от 18 ноября 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 91, ст. 483); 5) об обеспечении за крестьянским населением правильного и устойчивого землепользова-

---

[1]) Постановление от 28 ноября приостановлено Постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 30 ноября 1922 г. и в Собр. Узак. не включено.

ния от 23 марта 1921 г. («Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов» 1921 г. № 62); 6) о переселении в 1921 году от 14 июня 1921 г.; 7) об упорядочении пользования сенокосами и о мерах к поднятию лугового хозяйства от 9 марта 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 24, ст. 260); 8) о государственном луговом фонде от 14 июля 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 44, ст. 549); 9) о трудовом землепользовании от 22 мая 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 426); 10) о порядке рассмотрения земельных споров от 24 мая 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 428); 11) первая часть п. 3 постановления от 25 мая 1922 г. о коммунальном хозяйстве (Собр. Узак. 1922 г. № 37, ст. 433); 12) о порядке введения в действие в автономных, дружественных и договорных республиках РСФСР основного закона о трудовом землепользовании и дополнительного к нему закона о порядке рассмотрения земельных споров от 20 июля 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 45, ст. 564); 13) о переселении в 1922 году от 14 июля 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 44, ст. 548).

В) Декреты и постановления Совета Народных Комиссаров: 1) о переходе имений, сельско-хозяйственных предприятий и участков земли, имеющих в культурно-просветительном и промышленном отношении общегосударственное значение, в ведение Народного Комиссариата Земледелия от 1 октября 1918 г. (Собр. Узак. 1918 г. № 72, ст. 787); 2) о переходе земли в распоряжение земельных комитетов (Собр. Узак. 1917 г. № 2, ст. 24); 3) о запрещении сделок с недвижимостью от 14 декабря 1917 г. (Собр. Узак. 1917 г. № 10, ст. 154); 4) положение о земельных комитетах (Собр. Узак. 1917 г. № 7, ст. 105 раздел 1); 5) декрет о национализации сахарной промышленности, от 2 мая 1918 г. (Собр. Узак. 1918 № 34, ст. 457); 6) дополнение к предыдущему декрету от 13 июля 1918 г. (Собр. Узак. 1918 г. № 52, ст. 593); 7) об организации государством посева хлебов, от 28 января 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 2, ст. 25); 8) о комитете посевной площади, от 22 февраля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 4, ст. 44); 9) об организации советских хозяйств учреждениями и об'единениями промышленного пролета-

риата, от 15 февраля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 9, ст. 87); 10) об организации переселения в производящие губернии и в Донскую область, от 24 апреля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 24, ст. 278); 11) о предоставлении Народному Комиссариату Просвещения права занимать земельные участки и пр., от 14 мая 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 20, ст. 236); 12) об устройстве земельного быта калмыцкого народа, от 24 июля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 37, ст. 368); 13) о распространении действий декрета об организации советских хозяйств на предприятия центральной коллегии о пленных и беженцах, от 29 августа 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 43, ст. 430); 14) об управлении советскими хозяйствами, от 28 августа 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 45, ст. 441); 15) о праве отсутствующих лоцманов на землепользование, от 10 февраля 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 10, ст. 66); 16) о кредитах на советские хозяйства промышленного пролетариата, от 23 января 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 8, ст. 48); 17) об организации сельско-хозяйственных предприятий для снабжения молочными и огородными продуктами городов и промышленных центров, от 2 марта 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 12, ст. 79); 18) об отводе земель для нужд путей сообщения от 2 марта 1920 г.; 19) о снабжении сырьем свекло-сахарной, спиртовой и других отраслей промышленности, от 5 марта 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 19, ст. 107); 20) о переделах земли, от 30 апреля 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 35, ст. 170); 21) о промышленно-трудовом огородничестве, от 28 февраля 1921 г. и дополнение к нему, от 30 марта 1921 г. (Собр. Узак. 1921 г № 16, ст. 103 и № 31, ст. 171); 22) о приписных советских хозяйствах и земельных участках, от 14 ноября 1921 г. (Собр. Узак. 1921 г. № 76, ст. 623); 23) об управлении приписными советскими хозяйствами, от 20 февраля 1922 г. («Сельско-Хозяйственная Жизнь» № 22/63 1922 г.); 24) о порядке управления советскими хозяйствами Народного Комиссариата Земледелия, от 13 июня 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 41, ст. 480).

Г) Постановления Совета Труда и Обороны: 1) о запрещении государственным обществам и кооперативным организациям

и предприятиям, в пользование коих приписаны советские хозяйства, ликвидировать или передавать таковые кому бы то ни было, от 14 ноября 1921 г. («Сельско-Хозяйственная Жизнь» № 2/23 1922 г.); 2) о приписке земель к винокуренным заводам Курской губернии, от 9 июня 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 40, ст. 476).

Д) Постановления, инструкции и циркуляры Народного Комиссариата Земледелия и других народных комиссариатов, изданные на основании перечисленных выше узаконений или в их развитие: 1) инструкция Народного Комиссариата Земледелия о волостных земельных комитетах (Собр. Узак. 1917 г. № 2, ст. 20); 2) инструкция Народного Комиссариата Земледелия об урегулировании земельными комитетами земельных и сельско-хозяйственных отношений (Собр. Узак. 1917 г. № 7, ст. 105, разд. II); 3) временная инструкция о переходных мерах социализации земли («Известия Москвы и Области» № 22, от 30 ноября 1918 г.); 4) циркуляр отдела текущей земельной политики об из'ятии документов («Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов» от 10 августа 1918 г., № 170); 5) постановление Народного Комиссариата Земледелия и Высшего Совета Народного Хозяйства об отводе и обработке земель для обеспечения сырьем национализированной сахарной промышленности, от 30 августа 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 26, ст. 291); 6) постановление Народного Комиссариата Юстиции от 6 сентября 1918 г. о противозаконности сделок купли-продажи строений, находящихся в селениях (Собр. Узак. 1918 г. № 65, ст. 715); 7) инструкция Народного Комиссариата Земледелия от 10 мая 1919 г., о приписке советских хозяйств и земельных участков (Собр. Узак. 1919 г. № 24, ст. 277), 8) постановление Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Внутренних Дел об управлении сельско-хозяйственными предприятиями городских исполнительных комитетов, от 24 июня 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 34, ст. 337); 9) положение о земельных отделах, от 10 мая 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 22, ст. 270); 10) инструкция Народного Комиссариата Земледелия об управлении советскими хозяйствами,

от 25 января 1920 г.; 11) постановление Народного Комиссариата Земледелия о порядке производства переделов, от 1 июля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 36, ст. 362); 12) инструкция Народного Комиссариата Земледелия от 11 марта 1919 г., по применению положения о социалистическом землеустройстве (Собр. Узак. 1919 г. № 39—40, ст. 384); 13) инструкция Народного Комиссариата Земледелия к постановлению Совета Народных Комиссаров, от 24 апреля 1919 г., об организации переселения в производящие губернии и в Донской области; 14) инструкция Народного Комиссариата Земледелия, в развитие постановления Совета Народных Комиссаров об отводе земель для нужд путей сообщения, от 23 апреля 1920 г.; 15) инструкция Высшего Совета Народного Хозяйства, Всероссийского Центрального Совета Профессиональных Союзов и Народного Комиссариата Земледелия, от 15 декабря 1921 г., по пересмотру приписных советских хозяйств и земельных участков (Собр. Узак. 1922 г., № 2, ст. 38).

Е) Все обязательные постановления и распоряжения губернских исполнительных комитетов и областных исполнительных комитетов автономных областей и их отделов, изданные на основании перечисленных узаконений или в их развитие.

II. В автономных республиках постановления, изданные их центральными исполнительными комитетами на основании прежде действовавших законов, сохраняют силу до момента введения у них в действие поправок и дополнений к Земельному Кодексу, но не позднее 15 февраля 1923 года.

Установление точного списка этих узаконений и внесение его в Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета поручается Федеральному Комитету по земельному делу, совместно с Народным Комиссариатом Юстиции и Народным Комиссариатом Земледелия.

III. Все споры по вопросам землепользования и землеустройства, возникшие до 1 декабря 1922 года и находящиеся в производстве земельных комиссий и иных учреждений Республики, заканчиваются на основании прежде действовавших законов не позднее 31 января 1923 года. Все-же вновь возникшие после

1 декабря 1922 года дела рассматриваются на основании Земельного Кодекса.

IV. Все споры, возникающие на основе старого права собственности на землю, а также дореволюционного (до 7 ноября 1917 года нового стиля) владения ею, рассмотрению не подлежат. Равным образом, не подлежат пересмотру мероприятия по землеустройству и землепользованию, проведенные до 1 декабря 1922 года, на основании действовавших в момент производства этих мероприятий узаконений и распоряжений советской власти.

Подписали: Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **М. Калинин.**

Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров **Л. Каменев.**

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **Т. Сапронов.**

1 февраля 1923 года.

Распубликован в № 25 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 4 февраля 1923 года.

(«С. У.» 1923 г. № 10, ст. 123).

Приложение 2-е.

Порядок введения в действие в автономных республиках и областях РСФСР Земельного Кодекса.

Постановление Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Во исполнение ст. 3 постановления IV сессии ВЦИК о введении в действие Земельного Кодекса Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановляет:

1. Предельным сроком для представления автономными республиками и областями в Федеральный Комитет по земельному

делу проектов необходимых по местным особым условиям изменений Земельного Кодекса РСФСР установить 1 февраля 1923 г.

2. Указанные в ст. 1 настоящего постановления проекты должны быть представляемы в Федеральный Комитет по земельному делу по рассмотрении их, по принадлежности, центральными исполнительными комитетами и совнаркомами автономных республик или исполкомами автономных областей, причем одновременно с проектами изменений постановлений Земельного Кодекса должны быть представлены и все относящиеся к ним материалы, об'яснительные и докладные записки, а также копии всех изданных местной властью постановлений и распоряжений по земельному делу с подразделением их на: а) подлежащие отмене в виду введения в действие Земельного Кодекса и б) сохраняющие свою силу и после введения в действие Земельного Кодекса.

3. Поручить Президиуму Федерального Комитета по земельному делу в срочном порядке рассмотреть представленные ему, с соблюдением указанных выше условий, проекты по существу и внести их со своим заключением не позднее 10 февраля 1923 г. в Президиум ВЦИК на утверждение.

4. Представленные автономными республиками в Федеральный Комитет по земельному делу и не внесенные последним до издания Земельного Кодекса на утверждение Президиума ВЦИК проекты видоизменений основного закона о трудовом землепользовании (постановление Президиума ВЦИК от 20 июля 1922 г. о порядке введения в действие этого закона) — рассмотрением в Федеральном Комитете приостановить и поручить ему рассмотреть указанные проекты одновременно с рассмотрением проектов изменений Земельного Кодекса.

5. Непредставление отдельными автономными республиками и областями к 1 февраля 1923 г. указанных в ст. 1 проектов признается за отсутствие необходимости изменения постановлений Земельного Кодекса для этих республик и областей, при чем в этих случаях Федеральному Комитету по земельному делу поручается представить к установленному в ст. 3 сроку в Президиум ВЦИК проект постановления о введении в действие Земель-

ного Кодекса РСФСР на территории таких республик и област
без изменений.

6. Сроки введения в действие Земельного Кодекса РСФС
в отдельных автономных республиках и областях устанавливаютс
особыми постановлениями Президиума ВЦИК, издаваемыми п
мере рассмотрения представленных Федеральным Комитетом в по-
рядке настоящего постановления (ст. ст. 3—5) проектов.

7. Предложить ВЦИК'ам и СНК автономных республик
а также исполкомам и обземотделам автономных областей в по-
рядке особой срочности исполнять все требования и предложени
Федерального Комитета по земельному делу, относящиеся к введе-
нию в пределах их территории в действие Земельного Кодекс
РСФСР.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительног
Комитета **М. Калинин.**

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Ко
митета **Т. Сапронов.**

Москва, Кремль, 14 января 1923 г.

(Известия ВЦИК № 13, 19 января 1923 года).

Постановление Всероссийского Центрального Исполнительног
Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР.

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Сове
Народных Комиссаров РСФСР постановляют:

I. Распространить на автономную Бурято-Монгольскую СС
общие поправки к Земельному Кодексу РСФСР, установленны
для всех автономных сов. соц. республик постановлением ВЦИ
от 29 марта 1923 года.

II. Распространить по аналогии на ту же республику следую-
щие специальные поправки, установленные для отдельных авто-
номных республик тем же постановлением ВЦИК:

1) пункт «б» к ст. 4 Земельного Кодекса;
2) дополнение к ст. 60 Зем. Код.;
3) п. «б» к ст. 63 Зем. Код.;

4) п. «а» к ст. ст. 84, 85 и 95 Зем. Код.;
5) п. «в» к ст. 90 Зем. Код.;
6) изменения к ст. ст. 130 и 133 Зем. Код.;
7) пункт «б», «в» и «д» к ст. 141 Зем. Код.;
8) пункт «б» и «г» к ст. 168 Зем. Код.;
9) пункт «а» к ст. 166 Зем. Код.;
10) дополнение к ст. 170 Зем. Код.;
11) пункт «б» к ст. 173 Зем. Код.;
12) пункт «б» к ст. 194 Зем. Код.;
13) пункт «б» к ст. 220 Зем. Код.

III. Специально для автономной Бурято-Монгольской ССР становить следующие поправки к Земельному Кодексу РСФСР:

1) К статье 43 добавить примечание второе следующего соержания:

Примечание 2. В скотоводческих районах совокупность дворов, об'единенных общностью пользования сенокосными и выгонными угодиями, считается также земельным обществом.

2) В ст. 118, после слов: «иными строениями», взамен слов: или огородами», вставить: «огородами и утугами» (удобренными енокосами).

IV. Ввести в той же республике по Земельному Кодексу слеующие редакционные поправки: в соответствующих падежах производных определениях заменить слово «село» словом «соон», слово «волость» словом «хотун», слово «уезд» словом аймак».

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **М. Калинин.**

Председатель Совета Народных Комиссаров РСФСР **А. Рыков.**

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **А. Киселев.**

Москва, Кремль, 30 июня 1924 года.

(«Известия» № 155, 10 июля 1924 года).

Приложение 3-е.

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР

о предоставлении права на трудовое землепользование иностранцам.

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР **постановляют:**

1. Предоставить трудящимся иностранцам, проживающим на территории Союза ССР и пользующимся политическими правами, согласно Конституций Союзных Республик, право на трудовое пользование землей для ведения сельского хозяйства на одинаковых основаниях с гражданами Союзных Республик, в пределах которых они пребывают.

2. Предложить Центральным Исполнительным Комитетам Союзных Республик внести соответствующие дополнения в свои земельные кодексы.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР **М. Калинин.**

Председатель Совета Народных Комиссаров Союза ССР **А. Рыков.**

За секретаря Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР **А. Толоконцев.**

Москва, Кремль, 26 июня 1925 г.

(«Известия ЦИК СССР и ВЦИК» № 145 от 28/VI—25 г.).

Приложение 4-е.

1. О лишении бывших помещиков права на землепользование и проживание в принадлежавших им до Октябрьской революции хозяйствах.

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР.

Рабоче-крестьянская советская власть своими первыми декретами отменила полностью и навсегда помещичье землепользование.

Вместе с тем рабоче-крестьянская власть предоставила некоторым бывшим помещикам, не проявившим в то время контрреволюционной деятельности, право на надел земли по трудовым нормам и при условии ведения хозяйства без наемного труда, при чем зачастую это производилось на основании приговоров сельских обществ. Особое значение рабоче-крестьянская власть придавала культурному ведению хозяйства бывшими помещиками.

Однако, как показал 7-летний опыт, бывшие помещики, оставленные на принадлежавшей им ранее земле, не только не ведут культурного хозяйства, но в большинстве случаев разрушают доверенное им имущество. Под видом ведения культурного хозяйства, под видом организации сельско-хозяйственных артелей и коммун бывшие помещики эксплоатируют крестьян, применяя наемный труд и устанавливая с окрестным населением кабальные отношения. Значительная часть бывших помещиков получила землю путем обхода существующих законов и путем злоупотреблений.

В то же время эта категория землепользователей оказалась непримиримо-враждебной по отношению к рабоче-крестьянской власти. Значительная часть бывших помещиков стала принимать активное участие в контр-революционном движении и в продолжение 7 лет ведет в деревне явную и скрытую контр-револю-

ционную агитацию против мероприятий советской власти, напра-
вленных к под'ему крестьянского хозяйства, а равно использует
и поддерживает пережитки старого режима—покорность и стра
перед помещиком—в наиболее отсталых слоях крестьянства.

Все эти явления вызывают в широких слоях трудового кре-
стьянства естественное возмущение.

В виду изложенного Центральный Исполнительный Комитет
Совет Народных Комиссаров Союза ССР на основании п. «н
ст. 1 Основного Закона (Конституции Союза ССР) постановляют

1) Бывшие помещики из дворян и их семьи лишаются прав
на землепользование и проживание в хозяйствах, принадлежавши
им до издания декрета о земле 26 октября 1917 г. и ныне на
ходящихся полностью или частично в их фактическом пользо-
вании.

2. На бывших крупных землевладельцев не из дворян и н
их семьи те же мероприятия (ст. 1) распространяются лишь в том
случае, если указанные в ст. 4 органы признают необходимы
лишить их права на землепользование и проживание в ране
принадлежавших им хозяйствах в силу кабального характера и
отношений с окрестным населением.

3. Настоящее постановление не распространяется: а) на быв-
ших земельных собственников трудового или полутрудового типа
которые приобрели в свое время землю при посредстве земельны
банков или другими способами, путем закабаления себя плате-
жами за землю в рассрочку, и работали на земле со своим
семьями, с применением лишь добавочного наемого труда; б) на
лиц, активно боровшихся на стороне советской власти в ряда
Красной Армии, а равно на таких лиц, ближайшие родственник
которых активно боролись на стороне советской власти в рядах Крас-
ной Армии; в) на лиц, имеющих особые заслуги, отмеченные по-
становлениями Центрального Исполнительного Комитета и Совета
Народных Комиссаров Союза ССР, центральных исполнительны
комитетов и советов народных комиссаров союзных республик.

Примечание. В случаях, не предусмотренных в на-
стоящей статье, упомянутые в ст. 4 органы могут возбу-
ждать перед центральными исполнительными комитетам

союзных республик ходатайства о неприменении настоящего постановления к отдельным лицам, имеющим заслуги перед советской властью и революцией.

4. Лишение лиц, перечисленных в ст.ст. 1 и 2, права на емлепользование и проведение мероприятий по их выселению озлагается на советы народных комиссаров автономных республик республик Закавказской федерации, президиумы губернских и бластных исполнительных комитетов, а в союзных республиках, меющих лишь окружное деление,—на президиумы окружных сполнительных комитетов.

5. Бывшие помещики и крупные землевладельцы, лишенные порядке ст. 4 прав на землепользование и подлежащие вследтвие этого выселению, обязаны сдать в целости находящееся их пользовании национализированное имущество, поступившее ним по передаточным описям или другим соответствующим ктам. Постройки же, сооружения, живой и мертвый инвентарь проч., приобретенные впоследствии самими пользователями, ризнаются собственностью последних и могут быть вывезены ми или проданы на месте. Урожай произведенного ими озимого осева 1924 г. и ярового посева 1925 г., предметы домашнего бихода, не входящие в состав принадлежностей сельского хозяйтва (носильное платье, белье, мебель, книги, домашняя утварь т. п.), а также предметы питания отобранию не подлежат.

6. Лицам, выселяемым на основании настоящего постановления, редоставляется право на наделение землею в пределах трудовой ормы из колонизационно-переселенческого фонда тех губерний и других соответствующих административно - территориальных единиц), в которых эти лица ранее не имели земельной собственности, с соблюдением при этом требований, установленных для ереселенцев.

7. Выселение бывших помещиков и крупных землевладельцев олжно быть закончено к 1 января 1926 года, при чем в перую очередь производится выселение помещиков из пограничных уберний (и других соответствующих административно-территоиальных единиц).

8. Порядок выселения бывших помещиков и ликвидации им
имущественных отношений, а также ликвидации произведенны
ими посевов устанавливается особыми инструкциями, издаваемым
центральными исполнительными комитетами союзных республик
Инструкции должны предусмотреть образование для проведени
в жизнь настоящего постановления междуведомственных комисси
в автономных республиках, губерниях, областях и округах (ст. 4
в составе представителей соответствующих органов об'единенног
государственного политического управления, земельных органов
прокуратуры.

9. Центральным исполнительным комитетам союзных респуб
лик предоставляется при издании инструкций по применени
настоящего постановления (ст. 8) учесть местные национальны
особенности тех республик и автономных областей, где дворянско
звание не было, по общему правилу, соединено с крупным земле
владением и господствующим положением по отношению к осталь
ному населению.

10. Центральным исполнительным комитетам союзных рес
публик предлагается отменить все законы и распоряжения, про
тиворечащие настоящему постановлению, а также внести соответ
ствующие изменения в земельные кодексы.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета
Союза ССР **М. Калинин.**

Председатель Совета Народных Комиссаров
Союза ССР **А. Рыков.**

Секретарь ЦИК Союза ССР **А. Енукидзе.**

Москва, Кремль, 20 марта 1925 г.

(«Известия ЦИК СССР и ВЦИК» № 72, 1925 г.)

II. Инструкция Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР

о порядке выселения бывших помещиков и ликвидации ими имущественных отношений.

На основании ст. 8 постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 20 марта 1925 года о лишении бывших помещиков права на землепользование и проживание в принадлежавших им до Октябрской революции хозяйствах («С. З. и Р. СССР» 1925 г., № 21, ст. 136), Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляют:

1. Для проведения в жизнь постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР от 20 марта 1925 г. о лишении бывших помещиков и бывших крупных землевладельцев (ст.ст. 1 и 2 постановления) права на землепользование и проживание в принадлежавших им до Октябрской революции хозяйствах, образовать комиссии: а) при Советах Народных Комиссаров автономных республик, не имеющих губернского деления, при краевых, областных и губернских исполнительных комитетах, а также б) при окружных, уездных (кантонных) исполнительных комитетах.

2. Комиссии в автономных республиках, областях и губерниях образуются не позднее недельного срока по получении настоящей инструкции на местах. Означенные комиссии немедленно по их образовании приступают к организации окружных, уездных (кантонных) комиссий и заканчивают эту работу также в недельный срок.

3. Комиссии при Советах Народных Комиссаров автономных республик образуются под председательством председателя или члена Президиума Центрального Исполнительного Комитета в составе двух членов—одного от Народного Комиссариата Земледелия

(не ниже члена коллегии) и одного от ГПУ (начальника или его заместителя) и работают при непременном участии прокурора соответствующей автономной республики или одного из его помощников. Комиссии при краевых, областных и губернских исполнительных комитетах образуются под председательством председателя или члена президиума краевого, областного и губернского исполкома в составе членов—заведывающего краевым, областным или губернским земельным управлением (или его заместителя) и начальника (или заместителя начальника) краевого, областного и губернского отдела ГПУ и работают при непременном участии краевого, областного и губернского прокурора или его заместителя.

Примечание. Представитель прокуратуры участвует в комиссии с правом совещательного голоса.

4. Окружные, уездные (кантонные) комиссии образуются под председательством председателя окружного, уездного (кантонного) исполкома в составе двух членов—заведывающего уездным земельным управлением и уполномоченного краевого, областного или губернского отдела ГПУ по данному округу, уезду (кантону) и работают при постоянном участии, с правом совещательного голоса, помощника краевого, областного и губернского прокурора по данному округу, уезду (кантону).

5. На обязанность окружных, уездных (кантонных) комиссий возлагается составление исчерпывающего по округу, уезду (кантону) списка лиц, указанных в ст.ст. 1, 2 и 3 постановления 20 марта 1925 года. Списки эти должны сопровождаться: а) подробным перечнем всех земельных угодий, находящихся в фактическом пользовании каждого из поименованных в списке лиц, с указанием общего количества удобной и неудобной земли; б) описью переданных в пользование данного лица национализированных построек, а также живого и мертвого хозяйственного инвентаря.

Примечание. Во всех тех случаях, когда такие передаточные описи отсутствуют, должен быть произведен подробный учет подлежавших в свое время национализации по декрету 26 октября 1917 г. «О земле» («С. У.», 1917 г., № 1, ст. 3) построек и инвентаря;

в) представлением копий всех документов, на основании которых данное лицо владело землею и национализированным инвентарем; г) отзывом окружной, уездной (кантонной) комиссии по каждому отдельному случаю.

6. Краевые, областные или губернские комиссии, а также комиссии при советах народных комиссаров автономных республик: а) устанавливают сроки выполнения работ окружными, уездными (кантонными) комиссиями, при чем сроки эти не должны превышать одного месяца со дня получения настоящей инструкции на местах; б) руководят работами окружных, уездных (кантонных) комиссий; в) рассматривают полученные от уездных и соответствующих им комиссий материалы; г) выносят мотивированные постановления о выселении или оставлении лиц, представленных в списках окружных, уездных (кантонных) комиссий, устанавливая в этих постановлениях порядок и сроки выселения, имущество, которое подлежит из‘ятию, а также способы его использования; д) рассматривают жалобы, подаваемые в порядке ст. 9 настоящей инструкции.

7. Постановления краевых, областных и губернских комиссий, а также комиссий при советах народных комиссаров автономных республик о выселении и использовании отбираемого имущества, а равно об оставлении на основании ст. 3 декрета 20 марта 1925 г. бывших владельцев в принадлежавших им хозяйствах, подлежат утверждению соответствующего краевого, областного и губернского исполнительного комитета или его президиума или же совета народных комиссаров автономной республики по принадлежности. Это утверждение является окончательным и обращается к исполнению, за исключением случаев, предусмотренных ст. 11 настоящей инструкции.

8. Постановления комиссий об оставлении, на основании примечания к ст. 3 декрета 20 марта 1925 г., лица, имеющего заслуги перед советской властью и революцией, в принадлежавшем ему хозяйстве представляются на утверждение Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

9. Жалобы на состоявшиеся до издания настоящей инструкции постановления о выселении и отобрании имущества направ-

ляются в соответствующие краевые, областные и губернские комиссии или же комиссии при советах народных комиссаров автономных республик по принадлежности. Комиссии рассматривают эти жалобы и пересматривают состоявшиеся ранее постановления.

10. Как окружные, уездные (кантонные), так и краевые, областные и губернские комиссии пользуются в своей работе канцелярским аппаратом соответствующего исполнительного комитета, а также могут пользоваться техническим аппаратом всех отделов исполнительного комитета; члены комиссий вправе привлекать к работе и аппараты своих ведомств.

11. Протест краевого, областного или губернского прокурора или прокурора автономной республики приостанавливает выселение, и все дело представляется через прокурора РСФСР на рассмотрение Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

12. Оставление выселяемыми принадлежавших им имений должно последовать в течение месячного срока со дня об'явления им утвержденного порядком, установленным ст. 7 настоящей инструкции, постановления комиссии. Срок этот должен быть продлен в случае необходимости уборки урожая. Равным образом срок этот может быть продлен по постановлению краевой, областной или губернской комиссии, но не далее, чем до 1 января 1926 г., и в других случаях (напр., в виду болезни владельца и пр.). Выселение лиц, не покинувших принадлежавших им ранее владений к указанному в постановлении комиссии сроку, производится органами ОГПУ и милиции.

13. Освобождение от выселения, на основании п. «б», ст. 3, дакрета 20 марта 1925 г., распространяется на лиц, родители, дети, мужья и братья которых активно боролись на стороне советской власти в рядах Красной Армии, в том случае, если сами бывшие владельцы имений не выступали активно против советской власти.

14. Кроме земли, подлежит отобранию от выселяемых все находившееся в их пользовании национализированное имущество, а именно: постройки, сооружения и сельско-хозяйственный инвентарь, включенные в составленные установленным порядком

описи. Имущество вышеуказанных категорий, не включенное в опись и приобретенное трудом и на средства выселяемых после 19 февраля 1918 г. (день издания закона о социализации земли), не за счет обесценения национализированного по декрету о земле имущества, признается собственностью выселяемого, который вправе, при оставлении имения, вывезти или же распродать это имущество. Вывоз или продажа этого имущества должна быть закончена в срок, назначенный для выселения. Необходимые для ведения хозяйства предметы и постройки из состава указанного имущества могут быть приобретаемы и земельными органами.

15. Предметы домашнего обихода, не входящие в состав принадлежностей сельского хозяйства (носильное платье, белье, мебель, книги, домашняя утварь и т. п.), а также предметы питания, в силу ст. 5 декрета 20 марта 1925 г., отобранию не подлежат.

16. Опись подлежащего из'ятию имущества в тех случаях, когда она при национализации имущества не производилась, составляется одним из членов окружной, уездной (кантонной) комиссии при участии члена волостного (районного) исполкома. Заявления лица, подлежащего выселению, о неправильном включении имущества в опись заносятся в виде примечания в самую опись. Опись подписывается как лицами, ее составлявшими, так и самим лицом, подлежащим выселению.

17. Урожай произведенного выселяемыми озимого посева 1924 г. и ярового посева 1925 г. признается собственностью последних, и за ними оставляется право уборки такового.

18. Отбираемые от выселяемых земли и прочее имущество зачисляются общим порядком в состав госземимущества и используются по плану, вырабатываемому краевыми, областными или губернскими комиссиями и комиссиями автономных республик по принадлежности и утверждаемому соответствующим краевым, областным или губернским исполкомом или совнаркомом автономной республики.

19. При составлении плана использования отбираемого имущества необходимо в первую очередь выяснить возможность использования такового для нужд учебных заведений, крестьян-

ских обществ взаимопомощи или на другие общественные надоб-ности, при устройстве показательных хозяйств Народного Комис-сариата Земледелия, коллективных хозяйств и т. п.

20. Ведомственные циркуляры по вопросу о выселении быв-ших помещиков, противоречащие настоящему постановлению отменяются.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **М. Калинин.**

Председатель Совета Народных Комиссаров РСФСР **А. Рыков.**

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **А. Киселев.**

Москва, Кремль, 22 июня 1925 г.

(«Известия ЦИК СССР и ВЦИК» № 145-1925 г.).

Приложение 5-е.

О применении наследственного права к иму-ществу крестьянского двора в тех случаях, когда двор представлен одним лицом, а не семьей.

Раз'яснение Пленума Верховного Суда РСФСР.

Раз'яснить:

1) Последний представитель крестьянского двора вправе за-вещать имущество двора лицам, перечисленным в статье 418 ГК, при чем завещание имеет силу лишь тогда, когда к моменту смерти завещатель действительно являлся единственным, послед-ним представителем двора;

2) к имуществу двора, прекратившего свое существование за смертью последнего его представителя, применяется при отсутствии завещательного распоряжения последнего представителя двора право наследования на общих основаниях по закону;

3) при выморочности крестьянского двора в отношении землепользования наступают последствия, предусмотренные ст. ст. 18 и 62 Зем. Код., что же касается имущества вымершего крестьянского двора, то таковое, согласно 433 ст. ГК, подлежит признанию выморочным (ст. 72 инструкции СНК о наследственных имуществах, «Собр. Узак.», 1923 г., № 59) лишь при наличности условий, предусмотренных в указанной 433 ст. ГК.

(«Ежен. Сов. Юстиции», № 6, от 14 февраля, 1925 г.).

В связи с новым законом (постановление СНК от 9 октября 1925 года), изменяющим 72 ст. инструкции о наследственных пошлинах и устанавливающим, что выморочное имущество подлежит передаче в крестьянские общества взаимопомощи, постановления президиума Верхсуда от 2 сентября и пленума Верхсуда от 19 января 1925 г. в части, касающейся передачи выморочного имущества земельным обществам, считать утратившими силу. (Раз'ясн. пленума Верхсуда РСФСР, проток. № 21 от 14 декабря 1925 г.—Еж. С. Ю. № 3-26 г.).

Приложение 6-е.

I. О купле-продаже строений, связанных с земледельческим хозяйством, и древесных насаждений.

(Циркуляр Верховного Суда РСФСР № 24 от 16 июля 1924 г.).

Всем Главным, Областным, Губернским и Народным Судам, Областным и Губернским Прокурорам.

Верховный Суд РСФСР раз'ясняет: 1) что декрет Совнаркома от 8 августа 1921 г. в целом, и в частности примечание к ст. 1 этого декрета относительно разрешения Уисполкомами по заключению УЗУ купли-продажи строений, связанных земледельческим хозяйством, в виду издания Гражданского Кодекса (ст. ст. 3, 182 и др.), Земельного Кодекса (ст. 25), Положения о Судоустройстве

(в части определения деятельности Нотариата и упразднения отделов и бюро юстиции), надлежит считать утратившим силу;

2) что продажа строений (не на снос) однообщественникам или сторонним лицам, которым в установленном порядке земельными органами или земельными обществами будут предоставлены усадебные участки продавцов (случаи выхода на поселки, хутора переселения и т. п.), должна разрешаться беспрепятственно с регистрацией сделок о купле-продаже строений в Волисполкоме. Нотариального засвидетельствования этих договоров не требуется;

3) что передача строений без перехода усадебного участка или вообще земли, на котором находятся строения, допускается только на фактический снос. Продажа же строений на снос и перенос, в виду категорического определения в 25 ст. Зем. Код. прав землепользователя, не подлежит особой регистрации и может быть оспорена в Суде в случае фиктивности сделки на снос (в целях передачи пользования строениями), кабальности сделки и в случае нарушения прав членов двора на общее имущество (ст. 67 Зем. Код.) заинтересованными лицами и учреждениями, а равно и Прокурорским надзором;

4) что в отношении садов и виноградников надлежит признать, что продажа древесных насаждений возможна только в связи с пользованием землей, т. е. лицу, получившему участок земли, на котором находятся насаждения, в пользование в установленном порядке (трудовое пользование, аренда и т. п.) продажу сада на сруб надлежит считать противоречащей хозяйственной целесообразности (ст. 1 ГК) и недопустимой.

Землепользователь по прекращении пользования земельным участком вправе применительно к ст. 119 Зем. Код. получить компенсацию за вложенные в сад или виноградник труд и затраты с нового пользователя данным участком и

5) что впредь до издания особых правил об оценке улучшения и затрат, произведенных землепользователем, споры по поводу таковой оценки разрешаются Земельными Комиссиями.

Председатель Верховного Суда РСФСР **Стучка.**

(Ежен. Сов. Юст. № 32—24 г., стр. 765).

II. О продаже строений вне городских поселений.

Циркуляры НКЮ № 17, НКВД № 28 от 15/I—25 г., НКФ № 508 от 13/I—25 г., НКЗ № 29/6—ДЗ от 14/I—25 г.

Всем уполномоченным НКЗ, обл. и губ. земуправлениям, обл. и губ. судам, земкомиссиям, волисполкомам и отделам местного (коммунального) хозяйства.

Верховным Судом РСФСР издан циркуляр № 24 от 16 июля 1924 г., которым установлено, что примечание к ст. 1 декрета СНК от 8 августа 1921 г. о предоставлении собственникам немуниципализированных строений права возмездного их отчуждения («С. У.» 1921 г., № 60, ст. 410) надлежит считать утратившим силу, вследствие чего продажа строений, связанных с земледельческим хозяйством, должна регулироваться следующими основными положениями: а) продажа строений (не на снос) однообщественникам или сторонним лицам, которым в установленном порядке земельными органами или земельными обществами будут предоставлены усадебные участки продавцев (случаи выхода на поселок, хутора, переселения и т. п.), должна разрешаться беспрепятственно с регистрацией сделок о купле-продаже строений в волисполкоме; нотариального же засвидетельствования этих договоров не требуется, б) передача строений без перехода усадебного участка или вообще земли, на которой находится строение, допускается только на фактический снос; при этом продажа строений на снос и перенос не подлежит особой регистрации и может быть оспорена на суде (заинтересованными лицами и учреждениями, а равно прокурорским надзором) в случае фиктивности сделки на снос (в целях передачи пользования строениями), кабальности сделки и в случае нарушения прав членов двора на общее имущество.

В развитие означенного циркуляра Верховного Суда РСФСР Народные Комиссариаты Земледелия, Внутренних Дел, Юстиции и Финансов предлагают к руководству следующие дополнительные раз‘яснения:

1. Порядок отчуждения строений, указанный в циркуляре Верховного Суда № 24, распространяется на все строения, расположенные на земле, предоставленной законным порядком в пользование трудовых землепользователей. Ст. 182 Гр. Кодекса к этим случаям не применяется.

2. Постройки, расположенные в городах, в городских поселениях, дачных местностях, и вообще постройки, расположенные вне земель:

а) предоставленных трудовым землепользователям,

б) предоставленных госучреждениям и

в) находящихся в непосредственном ведении НКЗ, отчуждаются в порядке, указанном в ст. 185 Гр. Код., с соблюдением ст. 182 того-же Кодекса.

3. В волисполкомах ведутся для записи отчуждаемых строений регистрационные книги, состоящие из трех частей на каждой странице, разделяющихся между собой в виде просечки, при чем одна часть остается после регистрации договора об отчуждении в волисполкоме, а остальные — выдаются заинтересованным сторонам.

Во всех отрезках запись должна быть совершенно одинакова и содержать указания: 1) № по порядку; 2) губерния, уезд, волость (район, округ), селение, участок, на котором находится строение, адрес; 3) имя, отчество, фамилия лица, отчуждающего строение; 4) имя, отчество, фамилия лица, приобретающего строение; 5) когда и за каким № зарегистрирован волисполкомом договор; 6) какие документы пред‘явлены отчуждателю; 7) цена, за которую имущество продается; 8) подписи сторон; 9) подписи и печать председателя волисполкома.

4. С означенных сделок взимается пропорциональный гербовый сбор за первую выдаваемую стороне выпись (отрезок) в размере 1% с цены имущества, об‘явленной участвующими в сделке лицами, а если эта цена ниже оценки страховой или установленной

для взимания налогов и сборов, то по высшей из указанных оценок. Вторая выдаваемая стороне выпись (отрезок) оплачивается гербовым сбором в размере $^1/_{10}$ того сбора, который был взыскан с первой выписи (отрезка), но не ниже 6 коп.

Если строение отчуждается в периоде землеустроительных работ и о продаже его или обмене заносится в протокол землеустроительных работ без составления акта продажи или обмена, то гербовый сбор не взимается.

5. По желанию сторон, отчуждение строений может быть произведено в нотариальном порядке также и в том случае, если продается строение, расположенное на земле трудового пользования. В таких случаях нотариальные конторы требуют: 1) удостоверение волисполкома о принадлежности строения; 2) о состоявшейся передаче покупщику земли трудового пользования, на которой находится продаваемое строение; 3) выпись из подворных списков о составе двора продавца строения с обозначением домохозяина; 4) засвидетельствованную сельским советом подписку членов двора о согласии на отчуждение строения; 5) сведения о страховой оценке строения.

Нотариальный акт купли-продажи представляется в волисполком для регистрации. Ст. 182 Гражд. Кодекса при этом не применяется.

Народный Комиссар Земледелия Смирнов.

Народный Комиссар Внутренних Дел Белобородов.

Зам. Народного Комиссара Юстиции Крыленко.

Зам. Народного Комиссара Финансов Левин.

12 января 1925 года.

(Ежен. Сов. Юст. № 3—25 г., стр. 69).

Приложение 7-е.

О квалификации нарушений 27 ст. Земельного Кодекса.

(Раз'яснение пленума Верховного Суда РСФСР от 22 декабря 1924 г. прот. № 24).

В виду того, что декрет о земле и последующие декреты об отмене частной собственности на землю делают самое отчуждение земли частными лицами беспредметным, раз'яснить, что совершение сделок на землю с нарушением 27 ст. Зем. Код. по смыслу этой статьи в уголовном порядке ненаказуемо, если само заключение сделки не сопровождалось уголовно-наказуемым деянием (мошенничеством, спекуляцией и пр.). Если же суд усмотрит, что это нарушение в конкретном случае является общественно-опасным или что оно злостно направлено против интересов трудящихся (систематическая скупка права пользования землей кулаком или бывшим помещиком и т. п.), суд может применить к этим преступлениям 10 и 136 ст.ст. Уг. Кодекса. (Ежен. Сов. Юст. № 1—1925 г., стр. 24).

Приложение 8-е.

Циркуляр НКЗ РСФСР от 21 мая 1925 года № 292/67-33.

Об условиях и порядке сдачи трудовых земель в аренду.

Уполномоченным Наркомзема, Областным, Губернским и Краевым Земельным Управлениям.

Очередным практическим мероприятием в области сельскохозяйственной политики является увеличение об'ема продукции крестьянского сельского хозяйства в связи с ростом его товарности. Одним из условий для осуществления этой цели служит расширение аренды земель, при которой открывается широкая возможность вкладывания накапливаемых крестьянским населе-

нием средств для усиления интенсификации и повышения доходности таких земель, которые при иных условиях оставались бы вне сельскохозяйственного оборота. Действующий Земельный Кодекс не закрывает возможности развития в деревне арендных отношений. При таких условиях задачей земельных органов; и в особенности ближайших к населению — волисполкомов, призванных к наблюдению за использованием земель сельско-хозяйственного назначения, является допущение на основе Земельного Кодекса более широкого использования крестьянским населением права сдачи и взятия земли в аренду.

В этих целях Наркомзем считает необходимым преподать нижеследующие указания: *)

1. Сдача земли в аренду трудовыми хозяйствами должна допускаться беспрепятственно во всех случаях, кроме: а) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью и б) утраты двором трудового строя, т.-е., когда все наличные трудоспособные члены хозяйства не принимают непосредственного участия в работе по дальнейшему ведению хозяйства (ст.ст. 9, 18 п. «б», 28 и 40 Зем. Кодекса). В этих двух случаях земля таких дворов не может быть ими самими сдаваема в аренду, а должна поступить либо в распоряжение подлежащего земельного общества, либо земельных органов, в зависимости от того, осуществляется ли таким двором право на землепользование в составе земельного общества или отдельно без вхождения в земельное общество (ст. 10 Зем. Код.).

2. В соответствии с указанием ст. 30 Зем. Код. сдача земли в аренду может допускаться для участков, на которых ведется многопольное хозяйство при севооборотах не ниже шестипольного, на срок до двух севооборотов, а для остальных участков, на которых не ведется многопольных севооборотов или отсутствует правильный севооборот, на срок до 12 лет.

3. Аренда земли должна допускаться исключительно трудовая, т.-е. по договору аренды можно взять в пользование землю при условии: а) обработки ее силами своего хозяйства с допущением

---

*) См. ст. ст. 28 в ред. от 23/VII-25 г., ст. 29, 30, 31, 34, 39 и 41 в ред. от 22/II-26 г.

применения наемного труда на основаниях, установленных в декрете Совнаркома от 18/IV—25 г. («Изв. ЦИК» от 22-го апреля 1925 г. № 90) и б) сохранения арендующим хозяйством трудового строя [т.-е. участия в работе хозяйства его трудоспособных членов наравне с наемными рабочими (ст.ст. 31 и 40 Земельного Кодекса)].

Категорически воспрещается передача арендуемой земли в субаренду, в какой бы форме это ни выражалось. Земельным органам, а равно волисполкомам, сельсоветам и земельным обществам предлагается повести решительную борьбу с использованием земли в качестве субаренды, как с преступной спекуляцией национализированной землей; вменяется в обязанность применять к лицам, не соблюдающим этого требования (как сдающим в субаренду, так и берущим), лишение права пользования землей на срок до одного севооборота, согласно ст. 60 Зем. Код., и, кроме того, привлекать их к уголовной ответственности по ст. 136 Угол. Код., как за нарушение государственной монополии.

В отношении остальных условий аренды, а именно оформления сделок, добросовестности пользования, расторжения договоров и его последствий, контроля земкомиссий и т. п. должны в точности соблюдаться указания разделов II и III части I-й Земельного Кодекса. В частности, на сдачу аренды участков, на которых не ведется многопольных севооборотов или вовсе отсутствует правильный севооборот, на срок свыше 6 лет и до 12-ти требуется согласие уездного земельного органа. В целях ускорения прохождения этого рода дел разрешается волисполкомам допускать такого рода аренды без предварительного разрешения уездного земельного органа, но с обязательным последующим его уведомлением, при чем за уездным земельным органом сохраняется право расторжения договора об аренде, если его условия противоречат действующим на этот предмет законам и другим распоряжениям.

Вместе с тем, земельным органам надлежит принять меры для широкого осведомления крестьянского населения о действующем порядке о сдаче земель в аренду, в частности, необходимо вменить в обязанность всему землеустроительному персоналу, имею-

щему по роду своей деятельности ближайшее общение с населением (участковым землемерам, землеустроителям и землемерам-исполнителям) пользоваться всяким подходящим случаем (сходы по земельным делам, пред'явление проекта землеустройства и т. п.) для раз'яснения населению условий и порядка сдачи земель в аренду. В особенности следует принять меры, чтобы существующий порядок использования земель путем аренды был известен низовому советскому аппарату—волисполкомам сельсоветам.

Народный Комиссар Земледелия **Смирнов.**

Начальник Управмелиозема и Госземимуществ **Годяев.**

Управляющий Отделом Землеустройства **Н. Генедзехадзе.**

(„С.-Х. Ж." № 20—25 г., стр. 19).

Приложение 9-е.

Постановление Совета Народных Комиссаров Союза ССР.

Временные правила об условиях применения подсобного наемного труда в крестьянских хозяйствах.

Учитывая особенности условий труда в крестьянском хозяйстве и его нынешнее состояние, Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляет утвердить нижеследующие временные правила об условиях применения подсобного наемного труда в крестьянских хозяйствах.

1. Настоящие временные правила распространяются на крестьянские хозяйства, в которых наемный труд является подсобным.

Примечание. К хозяйствам промышленного типа применяются постановления об условиях труда в Советских хозяйствах.

2. Условия найма батраков и батрачек определяются добровольными письменными соглашениями, подписываемыми нанимателем и нанимающимся. Письменные соглашения от имени батрака или батрачки могут заключаться и подписываться профессиональным союзом.

В соглашении должны быть указаны: а) основные работы, на которые нанимается батрак или батрачка; б) срок найма; в) рабочее время; г) размер, виды и сроки выплаты заработной платы; д) дополнительные условия, устанавливаемые сторонами.

Соглашение о найме не может ухудшать положение батрака или батрачки по сравнению с настоящими правилами; ухудшающие условия недействительны.

3. Письменные соглашения подлежат регистрации в сельских советах без взимания за это какой-либо платы с нанимателя и нанимающегося и без права сельских советов вносить какие бы то ни было изменения в представляемые им соглашения. Регистрация производится не позднее двух недель с момента найма.

Примечание. Письменные соглашения о найме батраков и батрачек приобретают силу с момента их подписания сторонами.

4. Не допускается заключение соглашения о найме, исполнение которого должно начаться через год и более после заключения соглашения, а также соглашения на срок более одного года.

5. К работе по найму в крестьянских хозяйствах допускаются подростки не моложе 14 лет.

Примечание. Для выполнения особо легких работ могут допускаться подростки не моложе 12 лет.

6. Удлиненный рабочий день (т.-е. рабочий день свыше 8 часов) допускается по соглашению сторон, в зависимости от характера работ в отдельные сельско-хозяйственные периоды.

7. Наниматель обязан предоставить батраку или батрачке один день в неделю (праздничный) для отдыха.

Во все установленные законом праздники батраки и батрачки должны освобождаться от работы. Во все нерабочие дни, а также в рабочие дни в свободное от работы время батрак и батрачка имеют право отлучаться со двора и использовать нерабочее время по своему усмотрению.

Примечание. В случае необходимости в страдную пору и для нанимателя, и для батрака (батрачки) работать в какой-либо праздничный день, неиспользование праздничного дня возмещается батраку (батрачке) или другим днем отдыха, или денежной оплатой по особому соглашению.

8. Размер вознаграждения за труд батрака или батрачки устанавливается соглашением, но не может быть ниже государственного минимума заработной платы, установленного для данной местности. Сроки выплаты, вид и способ оплаты (повременная, урочная, сдельная, деньгами или натурой) устанавливаются соглашением.

9. Наниматель обязан выполнять все условия соглашения, уплачивать в условленные сроки заработную плату, предоставлять батраку и батрачке пригодное для жилья помещение и давать им пищу такого же качества, какая употребляется в семье нанимателя.

10. Наниматель не имеет права принуждать батрака или батрачку к получению заработной платы натурой вместо условленной по соглашению денежной платы.

11. Батрак и батрачка обязаны выполнять работу, обусловленную соглашением, обходиться бережно со скотом и инвентарем, не причинять вреда имуществу нанимателя. Уходя от нанимателя, батрак и батрачка обязаны сдать имущество, вверенное им нанимателем.

12. Запрещается применять труд подростков и беременных женщин на непосильных и вредных для их здоровья работах.

13. Крестьянское хозяйство, пользующееся наемным трудом в течение целого сел.-хоз. года, обязано в случае болезни батрака или батрачки, а также в случае родов последней, если батрак или батрачка проработали в данном хозяйстве не менее месяца,

выплачивать им условленную в соглашении заработную плат
и предоставлять жилье и харчи в течение одного месяца с мо
мента прекращения работы вследствие болезни или родов.

Крестьянское хозяйство, пользующееся наемным трудо
только в отдельные периоды сел.-хоз. работ, должно выплачиват
условленную в соглашении заработную плату и предоставлят
жилье и харчи в течение двух недель с момента прекращени
работы вследствие болезни или родов, если батрак или батрачк
проработали в этом хозяйстве не менее двух недель.

Лечебные органы и учреждения обязаны оказывать бесплатн
батракам и батрачкам медицинскую помощь во время болезн
и родов.

14. Крестьянские хозяйства, пользующиеся одновремен
наемным трудом не менее трех батраков или батрачек в течени
целого сел.-хоз. года, обязаны страховать последних в поряд
социального страхования по особым правилам и льготным нор
мам, устанавливаемым Союзным советом социального страховани
при Народном Комиссариате Труда Союза ССР.

15. Если наниматель вносит за батрака или батрачку взнос
в страховую кассу, то выплата заработной платы во время бо
лезни и родов производится не нанимателем, а страховой кассо

16. В случае увечья или последовавшей от увечья смерт
застрахованных батрака или батрачки на работе у нанимател
вознаграждение выплачивается страховой кассой на общих осн
ваниях.

Если батрак или батрачка не были застрахованы, вознагр
ждение батраку или батрачке или их семьям, в связи с увечье
или смертью, выплачивается нанимателем согласно законодател
ства Союзных Республик.

17. Наниматель может по уважительным причинам уволи
батрака или батрачку до истечения срока соглашения с обяз
тельным предупреждением за две недели. Если наниматель увол
няет батрака или батрачку без предупреждения, то он долж
заплатить им их заработную плату за две недели вперед (в
ходное пособие). Батрак или батрачка при уходе от нанимате
обязаны предупредить последнего о своем уходе за одну недел

18. Для рассмотрения споров между батраком или батрачкой и нанимателем, возникающих в связи с увольнением батрака или батрачки или уходом последних с работы, а также всяких иных споров в связи с работой и соглашением по найму,— могут быть образуемы Примирительные Комиссии при волостных (районных) исполнительных комитетах, при чем все вопросы в этих комиссиях разрешаются исключительно путем соглашения сторон.

В случае несогласия одной из сторон передать дело на рассмотрение Примирительной Комиссии или в случае недостижения соглашения при рассмотрении дела в Примирительной Комиссии спор разрешается Народным Судом.

19. Настоящие правила должны быть вывешены на видных местах во всех волостных (районных) исполнительных комитетах и сельских советах.

20. Надзор за соблюдением настоящих правил возлагается на инспекцию труда.

21. Ответственность за нарушение настоящих правил определяется в порядке законодательства Союзных Республик.

22. Инструкции по применению настоящих правил издаются Советами Народных Комиссаров Союзных Республик.

Председатель Совета Народных Комиссаров
Союза ССР **А. Рыков.**

Зам. Управделами Совета Народных Комиссаров
СССР **И. Мирошников.**

Москва, Кремль, 18 апреля 1925 г.

(«Изв. ЦИК СССР и ВЦИК» № 90—1925 г.).

I. О примачестве.

(Цирк. НКЮ № 138 от 6 сентября 1924 г.).

В виду возникающих на местах затруднений по поводу возможности засвидетельствования нотариальным порядком договоров о примачестве, Народный Комиссариат Юстиции предлагает принять к руководству следующее:

Примачество (прием во двор новых членов) по смыслу ст. 66 Земельного Кодекса устанавливается фактически вступлением примака в трудовую семью, при чем изменение в составе двора в связи со вступлением примака должно быть зарегистрировано сельским советом в подворных списках в порядке ст. 72 Земельного Кодекса.

Так как вопрос о принятии в земельное общество новых членов со стороны разрешается общим собранием (сходом) земельного общества (п. «в» ст. 51 Земельн. Кодекса), то для приобретения примаком права требовать землю при переделе необходимо согласие на его прием земельного общества в общем собрании.

Вступив во двор, примак приобретает тем самым права на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора (прим. к ст. 66 Зем. Код.) наравне со всеми членами двора (ст. 67).

Таким образом, вступление примака во двор может иметь место лишь указанным порядком. Права примака на имущество двора и пользование землей определены законом и не могут быть предметом договорных отношений, почему нотариальные конторы не должны принимать к засвидетельствованию договоры о примачестве (о принятии и вступлении в состав трудового двора нового члена).

Что касается договоров имущественного характера по поводу примачества, то такие договоры могут свидетельствоваться в нотариальных конторах, если они не противоречат закону и, [illegible]

частности, нормам Земельного Кодекса в отношении прав членов трудового двора на землю и имущество двора.

Народный Комиссар Юстиции Курский.

(Еженед. Совет. Юстиц. № 35-36—24 г., стр. 864).

II. О вступлении в состав двора новых членов по браку и примачеству.

Циркуляр Наркомзема № 178-34 от 20 марта 1925 г.

Вследствие возникающих на практике недоразумений по вопросу о праве двора (трудового земледельческого хозяйства) на прием в свой состав новых членов, Народный Комиссариат Земледелия предлагает к руководству следующие раз'яснения:

1. В случае вступления кого-либо из членов двора в брак, супруг или супруга этих членов двора тем самым становятся членами того же двора. Ни согласия земельного общества, ни согласия других членов двора для вступления в состав двора новых членов по браку не требуется. При производстве регистрации таких членов двора в подворных списках (по ст. 72 Зем. Код.) сельские советы не вправе требовать представления доказательств согласия на то двора или общества.

2. Если лицо, вступающее в состав двора по браку, имеет при себе к моменту вступления в брак несовершеннолетних детей, последние также признаются членами двора, в который вступает по браку их мать или отец, независимо от согласия земельного общества или других членов двора.

3. Для вступления в состав двора новых членов не по браку, а на основании примачества, необходимо, во-первых, согласие всех полноправных членов двора и, во-вторых, согласие земельного общества.

Сельские советы, производя регистрацию примаков в подворных списках (ст. 72 Зем. Код.), обязаны удостоверяться в соблюдении означенных требований.

4. В тех случаях, когда по обстоятельствам хозяйства примачество является единственным средством выйти из длительных затруднений и наладить хозяйство, обеспечив его рабочею силою (например, когда двор состоит из престарёлых и малолетних лиц), а между тем земельное общество не дает согласия на вступление в состав двора новых лиц по примачеству, заинтересованные лица могут пред'явить иск к земельному обществу о допущении примака в общем порядке рассмотрения земельных споров в земкомиссиях.

Член Коллегии НКЗ **Козырев.**

Нач. управмелиозема и госземимуществ **Зайцев.**

(«С.-Х. Жизнь», № 12-13 от 8 апреля 1925 г.).

III. О 66-й ст. Земельного Кодекса.

(Раз'яснение Пленума Верховного Суда РСФСР).

Раз'яснить, что прим. к 66 ст. Земельного Кодекса лишает лиц, выходящих из состава двора вследствие брака или примачества, лишь права на пользование землей в виду недопустимости пользования одним лицом земельными наделами в двух крестьянских дворах; что закон вообще допускает раздел имущества крестьянского двора без земли, и ст. 81 Земельного Кодекса предусматривает даже особую подсудность подобных споров; что советское законодательство признает полную равноправность членов семьи, за исключением особо и точно предусмотренных законом случаев, которые распространительному толкованию не подлежат; что, таким образом, факт перехода члена двора в другой двор вследствие примачества или брака не лишает его никаких имущественных прав; что право требования выдела имущества двора не может считаться в силу указанных соображений неправомерным обогащением; что, однако, выход в состав другого двора и не должен служить поводом для неосновательного обогащения, почему лица, выходившие из состава двора и получавшие

при этом часть имущества в виде приданого или т. п., могут быть признаны судом в зависимости от конкретных обстоятельств дела получившими полностью принадлежавшие им в дворе части имущества и лишенными права требования официального выдела. (Протокол № 4 от 16 марта 1925 г., «Ежен. Сов. Юст.» № 13—1925 г., стр. 350).

Приложение 11-е.

О применении ст. 71 Земельного Кодекса.

(Постановление Народных Комиссариатов Юстиции и Земледелия).

В виду возникающих на местах сомнений по применению ст. 71 Земельного Кодекса к некоторым категориям взысканий с отдельных членов двора, Народный Комиссариат Юстиции и Народный Комиссариат Земледелия предлагают принять к руководству следующие положения: *)

1. Конфискация имущества и взыскание штрафов, наложенные в судебном или административном порядке на лиц, состоящих членами крестьянского двора, могут быть обращаемы на имущество двора и в тех случаях, когда такие члены двора проживают совместно и ведут общее хозяйство. Ответственность двора по таким взысканиям не может превышать доли члена двора в общем хозяйстве; споры, могущие возникнуть при определении размера этой доли при исполнении взыскания, разрешаются народным судом.

2. В тех случаях, когда долг члена двора, имеющего общее с этим двором хозяйство, возник из таких его личных договорных или иных имущественных отношений, выгодами от коих пользовалось все трудовое хозяйство (двор) в целом, то могущая возникнуть от таких отношений ответственность распространяется на имущество всего двора.

---

*) См. также цирк. НКЮ № 134—25 г. об исполнении судебн. решений (ЕСЮ № 27—25 г.).

3. При изыскании средств на содержание детей с член крестьянского двора в тех случаях, когда личных средств роди телей недостаточно для обеспечения ребенка, дети, происходящи от родителей трудовых землепользователей, как состоящих, так не состоящих между собою в зарегистрированном браке, при на личии раздельной жизни этих родителей, имеют право на полу чение содержания из имущества трудовых хозяйств (дворов) то или другого родителя; размер этого содержания определяетс судом в зависимости от материального положения этих хо зяйств.

Подписали: Народный Комиссар Юстиции **Курский**.

Народный Комиссар Земледелия **Смирнов**.

28 июля 1923 г.

(«С. У.» 1923 г. № 70, ст. 685).

Приложение 12-е.

Раз'яснение Пленума Верхсуда РСФСР

от 12 октября 1925 г. № 17 по запросу пленума Нижегород ского Губсуда о допустимости применения норм Зем. Кодекс к спорам о разделе между членами семьи, ведущей сельско хозяйство неземледельческого типа на арендованной у лесно ведомства земле.

Так как по Земельному Кодексу (ст. ст. 65, 67 и 72) суще ствование крестьянского двора определяется тем, что он образо вывается на землях трудового постоянного пользования и подле жит регистрации в подворных списках сельсовета, раз'ясните что хозяйства, организованные исключительно на землях, предо ставленных в пользование на основании договора аренды, подле жат действию общегражданских норм Гражданского Кодекса, а н Земельного Кодекса.

(«ЕСЮ» № 42/43—25 г., стр. 1364).

Приложение 13-е.

О ст. 75 Земельного Кодекса.

(Раз'яснение пленума Верховного Суда РСФСР).

В виду того, что некоторые суды неправильно понимают 75 ст. Зем. Код. в том смысле, что члены крестьянского двора не вправе требовать раздела двора до истечения срока двух севооборотов с момента вступления их в состав двора, раз'яснить, что ст. 75 Зем. Код. говорит не о сроке участия, дающем новому члену двора право требовать раздела его, а устанавливает особый (давностный) срок (два севооборота и не свыше 6 лет), по истечении которого члены двора, не участвовавшие в хозяйстве, теряют это право (Проток. от 24/XI—24 г., см. «Еж. Сов. Юст.» № 50—24 г., стр. 1215 и № 10—25 г., стр. 248).

Приложение 14-ое.

О недопущении частых переделов, противоречащих Земельному Кодексу.

Уполномоченным Наркомзема, областным, губернским и уездным земельным управлениям.

21-го мая 1925 года, № 291/66—33.

В целях уничтожения неравномерного пользования землей земельными обществами с начала Октябрской революции были произведены массовые переделы трудовых земель для изменения сложившегося в дореволюционное время несправедливого внутриселенного землепользования, не отвечавшего провозглашенным революцией началам земельного строя. Однако, для стимулирования улучшения земель Наркомземом принимались меры к урегулированию и ограничению случаев переделов (цирк. 20-го марта

1919 г., декрет Совнаркома от 21-го апреля 1920 г.). Действующий Земельный Кодекс, разрешая уравнительные переделы земли в обществах с общинным порядком землепользования (раздел VII-й части I-й), устанавливает, однако, определенные сроки, ранее истечения которых не допускается производство переделов (для полных переделов и менее 3-х кратного севооборота и скидки и накидки не чаще одного раза в течение севооборота).

По имеющимся сведениям многие земельные общества не соблюдают установленных сроков для производства земельных переделов, допуская более частые переделы. При этих условиях, отнюдь не стимулирующих сел.-хоз. производство, затрудняется вкладывание накапливаемых крестьянами средств в обработку и удобрение земли для ее интенсификации и повышения доходности. Наряду с этим имеются земельные общества, в которых за время революции не было произведено передела земли, и в них до сих пор сохранилось сложившееся в дореволюционное время неравномерное распределение земли по разверсточным единицам, не отвечающим указаниям Земельного Кодекса (по ревизским душам, только по мужским душам и т. п.). Попытки передовой части членов таких обществ добиться передела на основе Земельного Кодекса разбиваются о сопротивление большинства членов, пользующихся землей сверх причитающейся им по числу разверсточных единиц.

Признавая совершенно недопустимым использование трудовых земель с нарушением указаний Земельного Кодекса как в отношении производства частых переделов, так и полного недопущения их, Наркомзем считает необходимым преподать для руководства и исполнения следующие указания:

1) В земельных обществах с общинным порядком землепользования, в которых за время революции был произведен общий передел земли, дальнейшие переделы (как общие, так и скидки и накидки) должны производиться в точном соответствии с указаниями Земельного Кодекса, в частности, в отношении сроков переделов. Земельные органы, в особенности низовой советский аппарат в лице Волисполкомов и Сельсоветов, обязаны наблюдать за точным соблюдением правил о переделах земли и во всех слу-

чаях нарушения этих правил, независимо от принесения жалобы заинтересованными лицами, принимать меры к восстановлению существующего до незаконного передела землепользования, с привлечением уполномоченных по земельным делам к ответственности, как за должностное преступление, в порядке гл. II особой части Уголовного Кодекса.

2) В тех земельных обществах с общинным порядком землепользования, в которых за время революции не было произведено вовсе общего передела земли, необходимо принять меры к производству общего передела на основах Земельного Кодекса. В этих обществах для производства общего передела не требуется согласия установленного в Земельном Кодексе большинства представителей дворов (ст.ст. 53 и 54 Земельного Кодекса), и передел должен быть произведен по требованию хотя бы одного члена общества, а если такого требования не заявлено,—то по указанию Сельсовета или Волисполкома (такие переделы проводятся под руководством Земуправлений).

3) После производства общего передела земли в общестах, указанных в п. 2, дальнейшие переделы земли (как общие, так равно скидки и накидки) в таких обществах должны производиться в полном соответствии с указаниями Земельного Кодекса.

4) Досрочные общие переделы должны допускаться только в исключительных случаях перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства—от мелкополосицы к широким полосам, от трехпольного к многопольному севообороту при землеустройстве и т. п.

Вместе с тем, Наркомзем считает необходимым указать, что действующий Земельный Кодекс установил для общих переделов срок не менее того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота—(ст. 121), а для частичных (скидки и накидки) не чаще одного раза в течение севооборотного срока (примечание к ст. 93). Таким образом, переход к многопольным севооборотам тем самым влечет за собою удлинение сроков как для общих, так и частичных переделов. В виду этого все органы и земельные работники обязаны широко осведомить об этом трудовое население и всячески содей-

ствовать ему к осуществлению многопольных севооборотов, в частности, в целях борьбы с частыми переделами.

О принятых во исполнение настоящего распоряжения мерах предлагается уведомить Наркомзем по Управмелиозему в течение месячного срока.

Народный Комиссар Земледелия **Смирнов.**

Начальник Управмелиозема и Госземимуществ **Годяев.**

Управляющий Отделом Землеустройства **Н. Гендзехадзе.**

Приложение 15-е.

Положение о земельных распорядках в городах.

На основании ст. 147 Земельного Кодекса РСФСР и в отмену ранее изданных постановлений, касающихся земельных отношений внутри городской черты, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляют: утвердить настоящие правила о земельных распорядках в городах.

Глава I.

Общие положения.

Ст. 1. Все земли в пределах городской черты с лесами и зелеными насаждениями, на них находящимися, недра городских земель, береговая полоса и водные пространства в пределах этой черты, в чьем бы пользовании они ни находились, за исключением земель, из'ятых в порядке ст. ст. 2, 4 и 35 настоящего Положения, находятся в непосредственном ведении исполнительных комитетов в лице их органов местного хозяйства.

Ст. 2. Признаются из'ятыми из непосредственного ведения органов исполкомов, ведающих местным хозяйством, расположенные в пределах городской черты и фактически находящиеся в непосредственном ведении соответствующих наркоматов: а) земли, занятые железнодорожными путями и станционными сооружениями, а также непосредственно территориально связанными с этими путями складочными помещениями, мастерскими, жилыми помещениями и т. п.; б) территории морских торговых портов, если из'ятие таковых произведено на основании специальных на сей предмет узаконений, а также земли под искусственными сооружениями морского транспорта, как-то: верфями, маяками и т. п.; в) земли, занятые пристанями, обслуживающими речное судоходство, находящееся в непосредственном ведении Народного Комиссариата Путей Сообщения Союза ССР, в пределах и на основаниях, определяемых специальными законами о пользовании береговой полосой внутренних водных путей сообщения; г) земли под постоянными сооружениями водного междугородского транспорта, как-то: каналами, шлюзами, затонами, плотинами и др. гидротехническими сооружениями; д) земли, занятые разработками недр, имеющими общегосударственное значение и производимыми соответственными органами Высшего Совета Народного Хозяйства по горной промышленности; е) судоходные водные пространства (речные, морские и озерные) в отношении нужд транзитного транспорта; ж) все земли, занятые сооружениями, непосредственно связанными с задачами военной и военно-морской обороны, по списку, устанавливаемому по соглашению Народного Комиссариата Внутренних Дел РСФСР с уполномоченным Революционного Военного Совета Союза ССР при Совете Народных Комиссаров РСФСР.

Примечание 1. Условия пользования городскими землями, занятыми оборонительными сооружениями, а также примыкающими к последним, устанавливаются особыми правилами.

Примечание 2. Управление землями, закрепленными за курортами общегосударственного и местного значения, регулируется особыми правилами.

Примечание 3. Вопросы общегосударственного благоустройства, связанные с из‘ятыми из ведения органов местного хозяйства землями и водными пространствами (противопожарные, санитарные мероприятия, вопросы планирования, устройства под‘ездных путей и т. д.) согласовываются органами, в ведении коих состоят земельные пространства, поименованные в настоящей статье, с органами исполкомов, ведающими местным хозяйством.

Ст. 3. Разногласия между органами исполкомов, ведающими местным хозяйством, с одной стороны, и поименованными в ст. 2 заинтересованными учреждениями, с другой, о составе и границах земель, закрепленных за ведомствами на основании ст. 2 настоящего Положения, разрешаются по соглашению Народного Комиссариата Внутренних Дел РСФСР с заинтересованными Народными Комиссариатами.

Ст. 4. Из‘ятие новых участков городской земли из ведения органов исполкомов, ведающих местным хозяйством, может производиться только по соображениям государственной необходимости особыми постановлениями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров в порядке, указанном в ст. 35 настоящего Положения.

Ст. 5. Все городские земли и водные пространства в пределах городской черты, не подвергавшиеся из‘ятию (ст. ст. 2, 4 и 35) или: а) используются органами местного городского хозяйства непосредственно, или б) предоставляются учреждениям, предприятиям и организациям государственным и общественным, кооперативным и частным, а также отдельным лицам, или в) предоставляются в бесплатное общественное пользование.

Ст. 6. Городские земельные участки предоставляются в пользование (ст. 5 «б») не иначе, как на основании действующих законов и особых постановлений ВЦИК и СНК РСФСР или постановлений местных исполкомов, или на основании арендных договоров, заключаемых органами исполкомов по местному хозяйству с землепользователями.

Примечание. Порядок использования указанных в ст. 5 земель в случае вхождения их в округ горно-

санитарной охраны курортов общегосударственного значения согласуется с нормами и положениями по горно-санитарной охране.

Ст. 7. Все земли и водные пространства в пределах городской черты, в чьем бы ведении они ни находились, подлежат земельной регистрации согласно ст. 8 настоящего Положения.

Ст. 8. Регистрация земель в пределах городской черты возлагается на органы исполкомов, ведающие местным хозяйством.

Порядок регистрации и перечень тех сведений о земельных участках, которые должны быть отмечены при регистрации, определяются инструкцией, разрабатываемой Народным Комиссариатом Внутренних Дел РСФСР совместно с Народным Комиссариатом Земледелия РСФСР в соответствии с правилами 2-го раздела, 3 части Земельного Кодекса РСФСР и утверждаемой Экосо РСФСР.

Глава II.

Земли селитебные.

Ст. 9. Городская селитебная площадь состоит из фактически застроенных участков и тех площадей, которые обращаются вновь под застройку и разбиваются на отдельные участки на следующих основаниях: а) застроенные участки, состоящие из земель под самыми постройками, и земель, предназначенных для их обслуживания, закрепляются в пределах их фактических границ; б) земли, находящиеся под разрушенными постройками или обращаемые вновь под застройку, разбиваются на участки, на основании утвержденного проекта распланирования.

Ст. 10. В тех же случаях, когда фактически застроенные участки (вместе с землями, необходимыми для обслуживания находящихся на таковых построек) по своим размерам превышают не менее чем на 50 проц. установленную для данного городского населения и района норму (ст. 13), при чем земельная площадь эта может быть фактически использована под застройку или, в целях расширения площади земель общего пользо-

вания, эти излишки по распоряжению соответствующего исполкома могут быть из'яты из ведения лиц и учреждений, в распоряжении которых находятся постройки, расположенные на данном участке (в порядке ст. ст. 38 и 39 настоящего Положения).

Примечание. В отношении участков, занятых государственными предприятиями и приравниваемыми к таковым учреждениями, из'ятие излишков допускается лишь при условии, что такое из'ятие не нарушает обслуживания специальных целей и производственных интересов этих учреждений и предприятий.

Ст. 11. Расширение и исправление расположения в профилях улиц, площадей и иных мест общественного пользования, а также проложение новых проездов производится в порядке распланирования.

Ст. 12. Органам исполкомов, ведающим местным хозяйством, предоставляется в порядке распланирования исправлять границы застроенных участков или проездов, если эти границы искривлены, изломаны или представляют иные неудобства в строительном или санитарном отношении и если таковые исправления охватывают не свыше 10 проц. площади участка и не сопряжены со сносом или переносом построек. Споры, возникающие по поводу изменения границ, подлежат разрешению местного губисполкома.

Ст. 13. Подробные технические правила распланирования, порядок его проведения, а также основания для определения норм селитебно-строительных участков и порядок из'ятия излишков (ст. 12) устанавливаются особыми инструкциями, издаваемыми Народным Комиссариатом Внутренних Дел РСФСР по предварительном согласовании с заинтересованными ведомствами.

Ст. 14. При установлении исполкомом нормальных размеров городских селитебно-строительных участков (ст. 13) принимаются во внимание: а) плотность населения; б) экономический характер городского поселения; в) характер типичных для данного городского поселения построек; г) особенности городского района, для

которого устанавливаются нормы; д) наличие зеленных насаждений, а также другие особенности городских поселений в целом и отдельных районов; е) санитарные условия поселения.

Ст. 15. Земельные участки, обслуживающие находящиеся на них муниципализированные постройки, эксплоатируются или непосредственно органами исполкомов, ведающими местным хозяйством, в тех случаях, когда в их непосредственном пользовании находятся самые постройки, или предоставляются на арендных началах фактическим пользователям этих построек (учреждениям, жилищным товариществам, обществам и отдельным гражданам), или сдаются в установленном порядке в застройку.

Земельные участки, обслуживающие находящиеся на них национализированные и частновладельческие строения, предоставляются соответствующим госорганам и собственникам строений в пользование с соблюдением законов о земельной ренте и правил городского благоустройства.

Примечание 1. Земельные участки, указанные во 2 части настоящей статьи, могут сдаваться арендаторами в пользование учреждениям, обществам и отдельным гражданам в порядке поднайма (субаренды) не иначе, как с предварительного согласия органов местного городского хозяйства и под условием внесения договора в реестр, ведущийся на основании ст. ст. 7 и 8 настоящего Положения, без чего договор поднайма (субаренды) считается недействительным.

Примечание 2. При переходе в законном порядке от одних лиц к другим арендных прав (перенаем и т. п.) на муниципализированные строения или права собственности на строения частновладельческие все права и обязанности по земельным участкам, обслуживающим эти строения, тем самым переходят к новым арендаторам и владельцам.

Примечание 3. Если селитебные участки за невозможностью использовать их по прямому назначению, сдаются в аренду для сельскохозяйственной или иной эксплоатации, аренда должна быть краткосрочной и условия ее

должны обеспечивать, чтобы эти участки по окончании срока аренды не утрачивали своего селитебного назначения и чтобы такая эксплоатация не имела вредного влияния на здоровье окружающего населения и не ухудшала бы санитарного состояния данной местности.

Ст. 16. В случае разрушения построек от пожара или других стихийных бедствий за владельцами этих построек сохраняется право пользования земельными участками, при условии восстановления постройки в 3-летний срок.

Глава III.

Земли общего пользования.

Ст. 17. К землям общего пользования в городах относятся: а) земли, используемые, как пути сообщения (площади, дороги, проезды, набережные); б) земельные участки, предоставляемые городскому населению для использования в целях отдыха, развлечения, общения и удовлетворения других гигиенических и культурных потребностей (сады, парки, скверы, бульвары); в) кладбища; г) свалочные места для вывоза снега, мусора и нечистот.

Ст. 18. Расположенные в городской черте реки, озера и прибрежные морские воды предоставляются также в общее пользование, как пути сообщения, источники водоснабжения и на др. надобности, поскольку такое пользование не ограничено местными обязательными постановлениями.

Ст. 19. Земли, указанные в п. п. «а» и «б» ст. 17, находятся в непосредственном управлении органов исполкомов, ведающих местным хозяйством, и предоставляются в бесплатное пользование всех граждан, при чем допускается хозяйственная эксплоатация таковых земель путем сдачи особо выделенных из них пространств в краткосрочную аренду под торговые палатки, киоски, буфеты, рекламы и т. п. или для охоты и рыбной ловли с тем, что таковая сдача в аренду должна происходить без ущерба для общего пользования и с установлением гарантий соблюдения санитарных правил.

Глава IV.

Городские угодья.

Ст. 20. Все земли, расположенные в пределах городской черты и не относящиеся к вышеуказанным (гл. II и III) категориям городских земель: леса, торфяники, каменоломни, земли сел.-хозяйственного назначения (выгоны, луга, пашни, огороды, фруктовые сады), составляют городские угодья.

Ст. 21. Городские угодья используются исполкомами через органы, ведающие местным хозяйством, непосредственно или путем предоставления в арендное или бесплатное пользование другим учреждениям и отдельным лицам на условиях, устанавливаемых исполкомами.

Ст. 22. Городские земельные угодья, состоящие в фактическом пользовании учреждений, обслуживающих непосредственно и исключительно надобности народного просвещения, народного здравия, социального обеспечения и опытно-показательного дела, остаются в ведении соответствующих учреждений на все время использования их для указанных целей.

Ст. 23. Эксплоатация городских лесов и порядок ведения лесного хозяйства определяются инструкциями, издаваемыми наркомвнуделами по соглашению с наркомами соответствующих республик (ст. 52 Лесного Кодекса).

Ст. 24. Эксплоатация недр в угодиях допускается с соблюдением правил, предусмотренных положением о недрах земли. Без разрешения органов Высшего Совета Народного Хозяйства по горной промышленности могут быть осуществлены лишь разработки, указанные в п. п. «в» и «г» ст. 20 означенного Положения.

Ст. 25. Городские земли сел.-хозяйственного значения разбиваются на участки, размер и формы которых определяются: а) качеством почвы и родом угодия; б) общими размерами земельной площади сел.-хозяйственного назначения, находящейся в распоряжении данного города; в) расположением водных пространств, необходимых для орошения; г) системами хозяйств, наиболее целесообразными для данной местности, и другими особенностями

как городского поселения в целом, так и земель, отводимых на сел.-хозяйственную обработку.

Примечание. Разбивка на участки земель, фактически состоящих в сел.-хозяйственной эксплоатации частных лиц и учреждений, не подведомственных органам исполкомов, ведающим местным городским хозяйством, производится по правилам распланирования земель. В том же порядке органами местного городского хозяйства может быть предпринято изменение разбивки земель в целях разверстывания чресполосности, округления участков, улучшения дорожной сети и мелиорации земель.

Ст. 26. При сдаче в аренду земель сел.-хозяйственного назначения органы исполкомов, ведающие местным хозяйством, должны руководствоваться как соображениями хозяйственного характера (извлечение наибольшего дохода, мелиорация сдаваемых участков, интенсивность хозяйства и т. д.), так и интересами городского рабочего населения, предоставляя последнему возможность путем самостоятельной обработки земельных участков улучшать свое материальное положение.

Ст. 27. Порядок сдачи в аренду земель сел.-хозяйственного назначения, предельные сроки аренды, способы установления размеров арендной платы, контроль над сдачей в аренду определяются инструкциями, издаваемыми на основе действующих законов Народным Комиссариатом Внутренних Дел по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия.

Ст. 28. На органы исполкомов, ведающие местным хозяйством, возлагается обязанность общего регулирования и наблюдения за наиболее хозяйственным и целесообразным использованием земель сел.-хозяйственного назначения.

Ст. 29. Органам исполкомов, ведающим местным хозяйством, вменяется усиленное содействие развитию культур высокой интенсивности, как-то: огородов, садов, молочных хозяйств, рассадников, скота и т. п.

Для достижения означенной цели должны быть в частности: особо выделены земельные участки, в почвенном и других отно-

шениях пригодные для разведения указанных культур, выработаны условия (понижение арендной платы, более продолжительные сроки аренды и т. д.) для арендаторов этих участков, а также приняты меры к поддержанию и развитию высокоинтенсивных культур, уже имеющихся на городских землях.

Ст. 30. Фруктовые сады, находящиеся на городских землях, не могут быть сведены без предварительного согласия органов местного городского хозяйства и подлежат отчуждению не иначе, как вместе с арендными правами на земельные участки, ими занимаемые.

Глава V.

Об отводе городских земель для нужд военного ведомства.

Ст. 31. Городские земли, находящиеся под казармами, бараками и иными сооружениями специального назначения, равно как и земли, обслуживающие их, если они не подпадают под действие п. «ж» ст. 2 настоящего Положения, предоставляются военному ведомству в лице его местных органов в бесплатное пользование на все время нахождения в таковых воинских частей, учреждений и заведений военного ведомства.

Ст. 32. В таком же порядке местные исполкомы предоставляют военному ведомству отдельные участки городских земель для специального использования под временное стрельбище, военное обучение и т. п. временные надобности на сроки, устанавливаемые в зависимости от фактической потребности в таких участках.

Ст. 33. По миновании надобности или по окончательном уходе воинских частей земельные участки, предусмотренные в ст.ст. 31 и 32, поступают в распоряжение исполкомов в лице их органов, ведающих местным хозяйством.

Ст. 34. При предоставлении военному ведомству земельных участков селитебно-строительного характера и городских угодий не для надобностей, указанных в ст.ст. 31 и 32, а для хозяй-

ственной эксплоатации, местные органы военного ведомства в отношении предоставленных им земель пользуются теми же правами и несут те же обязанности, что и другие государственные учреждения, пользующиеся городскими землями.

Глава VI.

Порядок из‘ятия городских земель.

Ст. 35. Необходимость и возможность из‘ятия отдельных участков городской земли из ведения органов исполкомов (ст. 4) по соображениям государственной необходимости, а также местоположение, размеры и условия из‘ятия устанавливаются в порядке предварительного соглашения между заинтересованными ведомствами и губисполкомом, подлежащего представлению Народному Комиссариату Внутренних Дел РСФСР и утверждению Совета Народных Комиссаров РСФСР.

Ст. 36. При из‘ятии городских земельных участков из ведения органов исполкомов эти последние получают от подлежащих ведомств возмещение вызванных из‘ятием убытков и неиспользованных затрат; характер и размер такого возмещения определяются ст. 37 настоящего Положения.

Ст. 37. Городские земли, из‘ятые из ведения органов исполкомов в порядке ст.ст. 4 и 35 настоящего Положения, по миновании надобности, для которой они были из‘яты, возвращаются органам исполкома и поступают в состав городских земель.

Ст. 38. Из‘ятие городских земельных участков у законных пользователей участков, коим они предоставлены (ст. 5), может производиться исполкомами не иначе, как с утверждения Народного Комиссариата Внутренних Дел. Из‘ятие допускается: а) в интересах городского благоустройства, б) в связи с из‘ятием у города земель, производимым высшими государственными органами (ст.ст. 4 и 35).

Примечание. В случаях, когда из‘ятие касается земель, состоящих в пользовании государственных учреждений или предприятий, таковое из‘ятие производится в порядке согласования с заинтересованными ведомствами.

Ст. 39. При изʻятии городских земель законные пользователи этих земель получают от местных исполкомов возмещение вызванных изʻятием убытков и неиспользованных затрат. Характер и размеры возмещения устанавливаются путем соглашения между органами местного хозяйства и землепользователем; при отсутствии такого соглашения определяются в судебном порядке.

Примечание. В развитие ст.ст. 38 и 39 настоящего Положения Народный Комиссариат Внутренних Дел по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции издает инструкцию о порядке изʻятия городских земель у землепользователей.

Ст. 40. Изменения в положении о земельных распорядках в городах, необходимые в целях приспособления его к особым условиям автономных республик, производятся в порядке, установленном ст. 147 Земельного Кодекса РСФСР и дополнительными примечаниями к ней, утвержденными постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР от 29 марта 1923 г. («С. Уз.» 1923 г., № 26, ст. 305).

Председатель Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета **М. Калинин.**

Зам. Председателя Совета
Народных Комиссаров РСФСР **А. Лежава.**

Секретарь Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета **А. Киселев.**

Москва, Кремль, 13 апреля 1925 г.

(«Известия ЦИК СССР и ВЦИК» № 117—1925 г.).

Декрет Совета Народных Комиссаров.

Об оплате землеустроительных и поземельно-регистрационных работ.

Во исполнение постановления X-го Всероссийского С'езда Советов об удешевлении и ускорении землеустройства и об усилении контроля земельных органов («Собр. Узак.» 1923 года № 28, ст. 328, п. 1), Совет Народных Комиссаров постановляет:

1. Установить следующие предельные (максимальные) ставки подесятинной платы, взимаемой при исполнении землеустроительных и поземельно-регистрационных работ (ст. ст. 176 и 205 Земельного Кодекса) и определяемой в золотом исчислении по курсу котировальной комиссии, применительно ко дню уплаты причитающегося взноса:

а) за отвод земель учреждениям и предприятиям, состоящим на государственном бюджете—50 копеек;

б) за отвод земель учреждениям, организациям и предприятиям, состоящим на хозяйственном расчете, а равно земель городам—80 копеек;

в) за исполнение землеустроительных работ группового характера (выдел земли селениям и частям селений, образование поселков и выселков и разбивка на поля)—80 копеек;

г) за исполнение работ по переходу к широкополосице—1 рубль 10 копеек;

д) за исполнение работ по разверстанию земель селений и их частей на хутора и отруба—1 рубль 60 копеек;

е) за исполнение работ по выделам участков отдельным домохозяевам, числом не более пяти, а также при единоличном землеустройстве в пригородных районах с огородной и садовой культурой—1 рубль 90 копеек;

ж) за оформление существующих землепользований, не требующих землеустройства, в порядке регистрации (ст. 204 Земель-

ного Кодекса) с производством лишь необходимых землемерных действий—50 копеек;

з) за исполнение всякого рода земельных экспертиз—2 рубля 50 копеек за каждый рабочий день.

Примечание 1. Сверх вышеуказанной платы с заинтересованных сторон взимаются прогонные деньги для исполнения работ по действительной стоимости проезда в оба конца.

Примечание 2. Губернским исполнительным комитетам предоставляется, в зависимости от местных условий, устанавливать пониженные, по сравнению с установленными в сем декрете, ставки и из'ятия из них для отдельных категорий землепользователей.

Примечание 3. Указанные ставки включают и плату за изготовление землеотводных документов (планов) для выдачи их землепользователям.

2. Причитающаяся по указанным в ст. 1 ставкам плата вносится заинтересованными сторонами в местные кассы Народного Комиссариата Финансов по особому параграфу доходной и расходной сметы Народного Комиссариата Земледелия и составляет специальные средства последнего, каковые расходуются им в порядке, установленном для сумм, забронированных на определенные надобности. Указанная плата вносится сторонами в три срока:

а) при возбуждении ходатайства о землеустройстве или регистрации—30%;

б) по включении дела в план работ—30%;

в) перед пред'явлением землеустроительного проекта или выдачей документов, если работа проводится в порядке поземельной регистрации,—остальные 40%.

3. Порядок взимания и расходования поступающих от землепользователей, на основании ст.ст. 1 и 2 сумм, определяется инструкцией, издаваемой Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов и Народным Комиссариатом Рабоче-Крестьянской Инспекции. Той же инструкцией устанавливается распределение этих сумм по расходным

сметам как общегосударственного, так и местного бюджетов по землеустройству на предмет выдачи: ежемесячного содержания по тарифным ставкам землемерам, не состоящим на государственном снабжении и исполняющим работы за счет устраиваемых землепользователей, задельной платы как землемерам-исполнителям, так и административному и техническому персоналу центрального и местных землеустроительных учреждений, и покрытия расходов по контролю работ и по амортизации геодезических инструментов, употребляемых при выполнении землеустроительных работ за счет сторон.

Подписали: Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров **Л. Каменев.**

Управляющий Делами Совета Народных Комиссаров **Н. Горбунов.**

Секретарь Совета Народных Комиссаров **Л. Фотиева.**

14 июня 1923 года.

Распубликован в № 146 «Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов» от 3 июля 1923 года.

Приложение 17-е.

Инструкция НКЗ и НКЮ по проведению административными и судебными заморганами постановления ВЦИК и СНК от 1 декабря 1924 г. «об ускорении и упорядочении рассмотрения земельных споров».

I. Об изменении установленных действовавшими до издания постановления 1 декабря 1924 года законоположениями организации и деятельности административных и судебных земельных органов.

1. В районированных местностях для рассмотрения земельных споров учреждаются районные, окружные и областные (краевые) земельные комиссии.

По составу и содержанию своей деятельности эти судебно-земельные органы соответствуют: районные—волостным земельным комиссиям, с тем лишь отличием в своем составе, что один из выборных членов волземкомиссии здесь заменен землеустроителем по назначению окружного земельного управления; окружные земельные комиссии соответствуют уездным, а областные и краевые—губернским земельным комиссиям.

2. В районированных местностях областные и краевые исполкомы имеют право открывать в окружных городах постоянные сессии областных и краевых земельных комиссий, а также организовывать временно выездные сессии.

> Примечание. В дальнейшем изложении районные, окружные, областные и краевые земельные комиссии не будут отдельно упоминаться, за исключением особой в том необходимости. Все же, имеющее быть сказанным в последующих статьях о волостных, уездных и губернских земельных комиссиях, должно всецело относиться к соответствующим им районным, окружным, областным и краевым земельным комиссиям.

3. Из ведения волостных земельных комиссий из'емлются все ранее им подсудные споры по землеустроительным делам. Эти споры подлежат рассмотрению уездных земельных комиссий.

4. Земельные споры, подведомственные волостным земельным комиссиям, подлежат рассмотрению не в трех судебно-земельных инстанциях (волостных, уездных и губернских земкомиссиях), как это было до издания указанного выше постановления, а лишь в двух—именно в волостных земельных комиссиях по существу дела и в губернских, как вторых инстанциях, в кассационном порядке производства. Таким образом, уездные земельные комиссии ныне не имеют права рассматривать жалобы на решения волостных земельных комиссий.

Жалобы на решения волостных земельных комиссий должны подаваться через эти судебно-земельные органы в губернскую земельную комиссию.

5. К ведению уездных земельных комиссий относятся, кроме земельных споров и ранее подсудных уземкомиссиям, также и все споры, возникающие при землеустройстве, прежде подведомственные волостным и губернским земельным комиссиям, а также дела о пользовании госземимуществами.

Помимо сего, к судебно-земельной компетенции уездных земельных комиссий ныне отнесено рассмотрение и утверждение всех без исключения землеустроительных проектов (как спорных, так и бесспорных).

6. Губернские земельные комиссии рассматривают земельные споры лишь в качестве вторых инстанций по жалобам на решения первых судебно-земельных инстанций—волостных и уездных земельных комиссий. Споры, возникающие при землеустройстве, ранее подсудные губернским земельным комиссиям, как первым инстанциям по делу, ныне подлежат ведению уездных земельных комиссий.

7. В соответствии с этим Особая Коллегия Высшего Контроля не рассматривает более земельных споров в качестве кассационной инстанции.

8. Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1 декабря 1924 г. обязанность инструктирования и ревизии деятельности земельных

комиссий возложена на Особую Коллегию Высшего Контроля по земельным спорам в отношении всех земельных комиссий РСФСР, и на губернские земельные комиссии—в отношении судебно-земельных органов, находящихся в пределах соответствующих губерний.

II. О передаче спорных земельных дел в соответствующие их подсудности судебно-земельные инстанции.

9. Волостные земельные комиссии должны препроводить в подлежащие уземкомиссии все находящиеся в их производстве и еще ими не разрешенные спорные землеустроительные дела.

10. Уездные земельные комиссии обязаны передать в губернские земельные комиссии все жалобы с соответствующими производствами на решения волостных земельных комиссий по спорам о праве на пользование землей и по семейно-имущественному разделу, кроме тех, которые уже назначены слушанием, если извещения о дне разбора дела уже разосланы.

> Примечание. Жалобы на решения волостных земельных комиссий по спорным землеустроительным делам, находящимся в производстве уземкомиссий, должны быть рассмотрены и разрешены последними.

11. Землеустроительные органы (административные) обязаны передать в уездные земельные комиссии еще не утвержденные землеустроительные проекты со всеми относящимися к ним материалами и своими заключениями.

12. Губземкомиссии должны передать уземкомиссиям еще не рассмотренные губзекомиссиями землеустроительные дела, поступившие к ним в порядке прежней ст. 215 п. «а» Земельного Кодекса, как в первые инстанции по делу.

13. Спорные земельные дела, поступившие на рассмотрение губземкомиссий по жалобам на решение уземкомиссий, вынесенные последними в качестве вторых инстанций по делу, заканчиваются производством в губземкомиссиях.

14. В случае отмены в дальнейшем Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам или губернской земельной

комиссией каких-либо решений земельных комиссий с передачею их на новое рассмотрение, дела подлежат рассмотрению тех земкомиссий, которым они подсудны, по постановлению ВЦИК и СНК РСФСР от 1 декабря 1924 года.

15. Кассационные жалобы, поступившие в ОКВК в порядке обжалования решений ГЗК, вынесенных ими в качестве первых инстанций по делу (п. «а» прежней 215 ст. Земельного Кодекса), должны быть рассмотрены Особой Коллегией; при отмене этих решений, спорные земельные дела, по которым последовали данные решения, передаются для нового рассмотрения в подлежащую УЗК.

III. Об организации земельных судов в районированных местностях.

16. Сев.-Кавказской краевой и областным земкомиссиям, в которых проведено административное деление на районы и округа, немедленно приступить к образованию районных, окружных, областных и краевых земельных комиссий и постоянных их сессий в отдаленных от центра местностях.

17. Организовывать выездные сессии обл. и крайземкомиссий надлежит лишь в меру действительной в том надобности в местах, ближайших к месту жительства заинтересованных сторон, например, для единовременного рассмотрения жалоб по значительному количеству сложных спорно-земельных дел, в особенности споров по землеустройству, если стороны проживают в местностях, далеко отстоящих от местонахождения обл. и крайземкомиссий и их постоянных сессий. Выездные сессии могут организовываться также в целях проведения показательных процессов по сложным земельным спорам в более глухих местностях областей или края, при большом количестве заинтересованных в этих спорах с.-х. об'единений.

18. Постоянные и выездные сессии образуются в составе заместителя председателя обл. и крайземкомиссий и двух членов этих сессий—одного из числа землемеров-ревизоров обл. (край) земуправления, заменяющих в этих случаях заведывающих п/отделами землеустройства, и второго—нарсудьи. Члены обл. и крайземкомиссий утверждаются обл. (край) исполкомами по пред-

ставлению по принадлежности соответствующего обл. (край) земуправления и губсуда.

19. Район деятельности постоянных сессий обл. (край) земкомиссий ограничивается территорией, определяемой обл. (край) исполкомом по представлению областных (край) земельных комиссий и утверждаемой Народным Комиссаром Земледелия.

20. Деятельность выездных сессий обл. (край) земкомиссий ограничивается рассмотрением лишь тех жалоб, для разрешения которых они организовываются.

21. Постоянные и выездные сессии обл. (край) земкомиссий рассматривают жалобы на правах обл. (край) земкомиссий в порядке, установленном для разбора этих жалоб ст. 215 Зем. Кодекса в редакции ВЦИК и СНК РСФСР от 1 декабря 1924 года.

22. В районах действия постоянных сессий жалобы, подаваемые сторонами на решения волостных, районных и уездных (окружных) земельных комиссий, должны направляться этими земкомиссиями в указанные постоянные сессии по месту их нахождения.

23. Постоянные сессии обслуживаются специальным служебным аппаратом, штаты которого вырабатываются Народным Комиссариатом Земледелия; выездные сессии обслуживаются служебным аппаратом обл. (край) земкомиссий.

24. Жалобы сторон и представления подлежащих должностных лиц и учреждений об отмене и пересмотре определений постоянных и выездных сессий подаются в эти земорганы и направляются в Особую Коллегию Высшего Контроля по земельным спорам ими непосредственно с сообщением в обл. (край) земкомиссию; копии решения и жалобы через обл. (край) земкомиссию.

IV. О порядке рассмотрения и утверждения землеустроительных проектов.

25. Споры, заявленные при подготовке землеустроительного дела и не устраненные при пред'явлении сторонами доклада подготовки (ст. 184 Зем. Код.), подлежат разрешению в уземкомиссии до приступа к составлению землеустроительного проекта

в натуре только тогда, когда по заключению подготовляющего дело землемера-землеустроителя, подтвержденному землеустроительным учреждением, без предварительного разрешения этих споров невозможно или затруднительно составление самого проекта. Все же споры, без предварительного разрешения которых составление землеустроительного проекта возможно, а также которые для своего исследования и выяснения сами требуют производства определенных землеустроительных действий при составлении проекта, разрешаются при утверждении землеустроительного проекта, если они не будут устранены во время землеустроительных действий по составлению проекта или же при пред'явлении его сторонами.

26. В случае заявления участниками землеустройства при подготовке дела таких споров, без предварительного разрешения которых составление проекта в натуре невозможно или затруднительно, подготовляющий дело землемер-землеустроитель по окончании подготовки, одновременно с представлением всего производства по подготовке, представляет по нему свое мотивированное заключение со всеми материалами и, если это требуется, с пояснительными чертежами в уездное земельное управление по землеустройству.

27. Если органы землеустройства по рассмотрении их признают необходимость предварительного разрешения споров до приступа к составлению землеустроительного проекта в натуре, он направляет таковое в уездную земельную комиссию со всеми необходимыми материалами, пояснительными чертежами, со своим заключением и с проектом разрешения споров (ст. 188 Земельного Кодекса). При этом он обязательно указывает предполагаемое время приступа к составлению проекта в натуре, а земкомиссии рассматривают и разрешают указанные споры вне всякой очереди.

Примечание. Исполнение требования, указанного в § 27 относительно представления заключения и материалов, обязательно также и в случаях заявления жалоб и споров участниками землеустройства после пред'явления доклада о подготовке землеустроительного дела до момента приступа к составлению проекта в натуре.

28. Решения уземкомиссий по спорам и жалобам, указанным в § 26 настоящей инструкции, обязательны для составителей землеустроительного проекта, а жалобы на эти решения в высшие инстанции приобщаются к производству и разрешаются одновременно с рассмотрением и утверждением землеустроительного проекта.

29. После пред'явления землемером-землеустроителем участникам землеустройства проекта, все производство по нему представляется в уездное земельное управление по землеустройству в порядке и в срок, указанные в ст. 188 Земельного Кодекса.

30. Уездные органы землеустройства рассматривают это производство по истечении 2-недельного срока со дня пред'явления проекта. В случае признания его правильным, все производство по делу направляется в уземкомиссию, вместе с мотивированным заключением по существу землеустроительного проекта и проектом окончательного постановления об его утверждении (ст. 191 Земельного Кодекса) и мотивированными заключениями по существу споров и возражений, не устраненных при пред'явлении проекта, а равно и заявленных в 2-недельный срок после пред'явления проекта (постановление президиума ВЦИК от 20-го февраля 1924 г., ст. 188 Земельного Кодекса). В случае же признания органами землеустройства, что землеустроительный проект составлен неправильно, он в уземкомиссию на утверждение не представляется, а обращается к пересоставлению в целом или, по мере надобности, в подлежащих частях.

Примечание. Уземуправление рассматривает землеустроительные проекты (спорные и бесспорные) без вызова сторон.

31. Заявления и споры по пред'явленному землеустроительному проекту, поданные непосредственно в уездную земельную комиссию, направляются ею в уездное земельное управление для приобщения к землеустроительному производству.

32. Рассмотрение и утверждение землеустроительных проектов производится уездными земельными комиссиями в открытых заседаниях, с вызовом сторон. Стороны имеют право давать необ-

ходимые справки и об'яснения по содержанию проекта, хотя бы жалоба и не была подана.

33. Уездные земельные комиссии при рассмотрении землеустроительных проектов имеют право непосредственно вносить в них лишь такие изменения, которые не требуют исправления или пересоставления проектов в натуре. В прочих случаях проекты по вступлении решения уземкомиссий в законную силу направляются в уездное земельное управление для исправления или пересоставления с указанием требующихся изменений и оснований, которыми они вызываются.

34. Правильно исполненные проекты землеустройства уземкомиссиями утверждаются с соблюдением ст. 191 Земельного Кодекса.

35. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся в высшие инстанции на общих основаниях. Губернская земельная комиссия, признав жалобу неосновательной, оставляет ее без последствий. В случае же признания обжалованного решения уземкомиссии подлежащим отмене, губземкомиссия отменяет решение уземкомиссии (полностью или в части) и либо прекращает дело производством, либо возвращает его для нового рассмотрения в ином составе суда, либо сама изменяет состоявшееся решение, не передавая дела на новое рассмотрение; при этом допустимы лишь такие изменения, которые вытекают из неправильного применения закона, земельно-технических и др. правил о землеустройстве (ст. 186 Земельного Кодекса). Если эти изменения требуют пересоставления проекта, то он обращается к пересоставлению.

36. Утверждение землеустроительных проектов в частях допустимо лишь в исключительных случаях с непременным соблюдением следующих условий:

а) если пересоставление проекта в неутвержденной части не вызывает необходимости изменения его в утвержденной части и б) если переход к новому землепользованию в границах утвержденной части проекта возможен без нарушения фактического пользования на территории, охватываемой частью проекта, подлежащей пересоставлению.

37. Споры по поводу исполнения утвержденных землеустроительных проектов рассматриваются УЗК на общем основании рассмотрения жалоб по исполнению решений земельных комиссий.

38. Обжалование решений земкомиссий об окончательном утверждении землеустроительных проектов в порядке высшего контроля в ОКВК производится на общих основаниях.

39. Административным органам землеустройства необходимо иметь в виду, что проведение нового закона от 1 декабря 1924 года, освободившего их от части возложенных на них прежними законоположениями землеустроительных действий, требует четкой и планомерной работы по подготовке землеустроительных дел, так как рассмотрение и утверждение земельными комиссиями землеустроительных проектов в значительной мере зависит от правильной и тщательной проработки и подготовки землеустроительных дел административными органами землеустройства. Поэтому губземкомиссиям и губотделам землеустройства надлежит обратить особое внимание на согласованность в работе судебных и административных органов землеустройства.

40. При этом необходимо приложить все усилия к тому, чтобы подготовка землеустроительных дел к рассмотрению и утверждению их в земкомиссиях давала возможность последним выносить решения, не откладывая дела с отсутствием надлежащего исследования основных вопросов рассматриваемого землеустройства. Следует обратить также особое внимание на составление органами землеустройства заключений по делам землеустройства, в особенности по землеустроительному проекту. В этих заключениях названные органы должны оказать содействие уземкомиссиям широким и жизненным освещением вопросов и деловой оценкой проекта со стороны их правовой, социально-экономической и хозяйственно - технической целесообразности и соответствия проекта основным началам советской земельной политики.

V. Из‘яснение смысла ст. ст. 218 и 220 Земельного Кодекса.

41. В соответствии с постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1 декабря 1924 года ст. 218 Земельного Кодекса должна

быть раз'яснена в том смысле, что порядок обжалования решений земельных комиссий по существу прекращается; обжалование возможно лишь в порядке кассационном.

42. Точно также, в соответствии с указанным выше постановлением, ст. 220 Земельного Кодекса должна быть из'яснена в смысле прекращения действий ОКВК в качестве кассационной инстанции по рассмотрению спорных земельных дел. С изданием этого закона ОКВК рассматривает дела в качестве органа высшего контроля и первой инстанции для разрешения земельных споров, означенных в ст. 6 вводного закона к Земельному Кодексу, а также высшего судебно-земельного органа для рассмотрения просьб и представлений подлежащих должностных лиц и учреждений о пересмотре вступивших в законную силу решений и определений земкомиссий.

VI. Об инструкционно-ревизионной деятельности Особой Коллегии и губернских земкомиссий.

43. Постановлением ВЦИК и СНК от 1 декабря 1924 года на уземкомиссии не возложена обязанность ревизии и инструктирования волостных земельных комиссий. Содержание обязанности Особой Коллегии Высшего Контроля и губернских земельных комиссий в области ревизии и инструктирования судебно-земельных органов из'яснено в положениях об этих учреждениях, изданных в порядке 221 ст. по соглашению Наркомзема и Наркомюста (от 8 и 12 февраля 1924 г.).

Председатель Особой Коллегии Высшего Контроля
по земельным спорам **Зайцев.**

(«С.-Х. Жизнь» № 14, от 16 апреля 1925 г.).

О судебных пошлинах, взыскиваемых земельными комиссиями.

Ст. 18. Спорные земельные дела, возникающие при землеустройстве (предусмотренные в ст.ст. 213, 214, 215 и 166 Земельного Кодекса), а также при разверстании в порядке землеустройства земли между членами земельного общества, с общинной или участковой формой землепользования, при переходе на широкополосицу или многопольный севооборот как по исковым требованиям участников землеустройства по поводу нарушения их земельных интересов, так и по искам третьих лиц, не являющихся таковыми участниками, по поводу нарушения их землепользования, при том заявляемым в порядке землеустроительного производства, свободны от обложения судебною пошлиною, особым канцелярским сбором и прочими сборами и расходами по делу, в том числе гербовым сбором.

Ст. 19. Все же земельные споры о правах на землепользование, возникающие вне землеустроительного производства, подлежат обложению судебною пошлиной в порядке ст. 1 постановления ВЦИК и СНК от 14 ноября 1923 г. («Собр. Узак.» 1923 г., № 89, ст. 868), а также всеми прочими сборами и расходами по делу. Размер судебной пошлины с земельных исков устанавливается по определению земельных комиссий по соображению с имущественным положением сторон и заинтересованностью хозяйств, но во всяком случае не ниже одного рубля (ст. 1 постановления ВЦИК и СНК от 14 ноября 1923 г. — «Собр. Узак.» 1923 г., № 89, ст. 868).

Ст. 20. Спорные земельные дела о семейно-имущественных разделах земли, находящейся в пользовании двора и совместного с этим другого не земельного имущества (строений и проч.), облагаются судебною пошлиною в части, касающейся земли, по правилам вышеуказанного постановления ВЦИК и СНК и настоящей инструкции, в части же, касающейся не земельного имущества,

по правилам ст. 35-й и след. Гр. Проц. Кодекса и соответствующих статей настоящей инструкции.

Ст. 21. Спорные земельные дела о прекращении или продолжении силы договоров трудовой аренды (ст.ст. 28-38 Зем. Код.) или арендных договоров на участки земли из состава государственных имуществ облагаются судебною пошлиною по правилам п. «д» ст. 36-й Гражд. Проц. Код.

Ст. 22. Все бумаги и документы, пред'являемые трудовыми землепользователями по спорным земельным делам о землепользовании и землеустройстве, означенным в ст. ст. 18, 19, 20 и 21 настоящей инструкции, не подлежат оплате гербовым сбором.

Ст. 23. Спорные земельные дела, подлежащие обложению судебною пошлиною в волостной земельной комиссии, при производстве этих дел в уездной земельной комиссии, как второй инстанции по делу, таковою пошлиною не облагаются.

> Примечание. Стороны не освобождаются, при производстве этих земельных споров в уездной земельной комиссии, как второй инстанции по делу, от платежа канцелярского сбора и всех других расходов по делу.

Ст. 24. Определения земельных комиссий об обложении судебною пошлиною земельных исков подлежат немедленному исполнению в судебном порядке.

Ст. 25. Определения земельных комиссий об обложении судебною пошлиною могут быть обжалуемы отдельно от жалобы на решение по делу в 7-дневный срок со дня об'явления стороне вышеуказанного определения. Жалобы эти должны подаваться через земельную комиссию, вынесшую определение об обложении судебною пошлиною.

> Примечание. Принесение этой жалобы не приостанавливает исполнения определения земельной комиссии и взыскания судебных пошлин.

Ст. 26. Определения высших земельных комиссий по жалобам, указанным в предшествующей статье, не подлежат дальнейшему

обжалованию, например: определение уездной комиссии по жалобе, поданной в порядке предшествующей статьи, об обложении судебною пошлиною является окончательным и не может быть обжаловано в губ. земельную комиссию.

Примечание. В случае удовлетворения указанной жалобы, взысканная сумма подлежит немедленному возвращению.

Ст. 27. Судебная пошлина, особый канцелярский сбор и прочие сборы, в том числе гербовый, не взыскиваются:

а) с государственных учреждений и государственных предприятий, освобожденных от промыслового налога;

б) с трудящихся, признанных постановлением земельной комиссии, разбирающей дело, не имеющими достаточных средств к уплате судебных пошлин.

Примечание. При применении настоящего пункта земельные комиссии руководствуются примечанием к пункту «в» ст. 17 настоящей инструкции;

в) с красноармейцев, а также семейно-трудовых об'единений лиц, совместно ведущих сельское хозяйство (дворов), в составе которых состоят красноармейцы.

Приложение 19-е.

О предметах ведения и составе Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам.

Постановление ВЦИК и СНК РСФСР.

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляют:

1) К ведению состоящей при Народном Комиссариате Земледелия РСФСР Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным

спорам относятся: а) установление правильного и единообразного применения всеми земельными комиссиями действующих Земельных Кодексов и единого порядка рассмотрения спорных земельных дел; б) разрешение в порядке высшего контроля жалоб и протестов, приносимых на вошедшие в законную силу решения земельных комиссий, а также разрешение ходатайств о пересмотре таких решений по вновь открывшимся обстоятельствам; в) разрешение по существу пограничных земельных споров, указанных в ст. 6 постановления 4 Сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета IX созыва о введении в действие Земельного Кодекса («С. У.» 1922 года № 68, ст. 901); г) наблюдение за своевременной и правильной организацией земельных комиссий; д) ревизия и инструктирование всех земельных комиссий РСФСР.

2) Особая Коллегия Высшего Контроля состоит из председателя, двух его заместителей и семи членов. Председатель, его заместители и четыре члена утверждаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а остальные три члена — по представлению Народного Комиссариата Юстиции РСФСР.

3) При Особой Коллегии Высшего Контроля состоит в качестве технического аппарата секретариат коллегии, формируемый Народным Комиссариатом Земледелия.

Председатель ВЦИК **М. Калинин.**

Председатель СНК СССР **А. Рыков.**

Секретарь ВЦИК **А. Киселев.**

Москва, Кремль, 4 января 1926 г.

(«Известия» № 20 от 26 января 1926 г. и «Вестн. Ленингр. Совета» № 10 от 10/II—26 г.).

Приложение 20-е.

Инструкция о порядке образования земельных обществ и утверждения их уставов.

1. Земельные общества образуются добровольно: а) при об'единении дворов, пользующихся землей без вхождения в земельное общество; б) при выделении из состава существующего земельного общества группы дворов; в) при передаче в постоянное трудовое пользование группы землепользователей участка из состава госземимуществ; г) при переселении на предоставленные для того земли.

2. Для образования земельного общества необходимо об'единение трех и более дворов.

3. В случае переселения на предоставляемые для этой цели земли, образование земельного общества допускается на общих основаниях ст. 2 настоящей инструкции, с сохранением за земорганами права доприселять в такое общество новые дворы в порядке ст. 47 Зем. Код. до заселения соответствующего участка полностью.

4. Дворы, желающие образовать земельное общество, составляют и подписывают учредительный приговор (договор).

5. Земельные общества, как уже существующие, так и вновь образующиеся, действуют на основании устава (нормальный устав при сем прилагается).

6. Устав земельного общества принимается общим собранием (сходом) и подписывается большинством полноправных его членов, предусмотренным в ст. 54 Зем. Код.

7. Принятый общим собранием (сходом) Устав (ст. 6) представляется вместе с учредительным приговором (договором) на основании ст. 49 Зем. Код. для регистрации в вол. (рай) исполкком в порядке, установленном в ст.ст. 123—142 Инструкции по производству государственной записи землепользований (земельной регистрации) от 27 июля 1923 г.

Член Коллегии НКЗ Лацис.

За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ Рудин.

Завед. Отделом Зем-ва Гендзехадзе.

„Утверждаю“.
Нарком Земледелия
Смирнов.

5 января 1926 г.

УСТАВ.

. . . .
(название . . . . *)
земельного общества . . . .
. . . . волости (района)
. . . . уезда (округа)
. . . . губернии (края)
. . . . , области . . . .).

I. Состав земельного общества.

1. Членами . . . . земельного общества являются трудовые землепользователи, поименованные в прилагаемом при сем подворном списке (ст.ст. 150—153 Инструкции по производству государственной записи землепользований).

Полноправными членами земельного общества являются члены общества, достигшие 18-летнего возраста.

> Примечание. Домохозяева, самостоятельно ведущие хозяйства, считаются полноправными членами общества и ранее достижения 18-летнего возраста (ст. 47 Зем. Код.)

---

*) В тех случаях, когда на территории одного селения образуются два или несколько земельных обществ, они должны иметь или разные названия (напр., Ивановское зем. об-во и Андреевское об-во), или различаться нумерациею (напр., 1-ое Андреевское об-во, 2-ое Андреевское об-во и т. п.).

2. Прием (приписка) в общество новых безземельных дворов со стороны производится по особому каждый раз постановлению общего собрания (схода) полноправных членов общества, на основании заявления от желающих вступить в общество (ст. 51 Зем. Код.).

3. Ни один двор не может состоять более, чем в одном обществе. Совокупность дворов, пользующихся полевыми землями в составе одного или разных земельных обществ, может входить в состав другого земельного общества только в целях использования вспомогательных угодий (выгон, луг и т. п.) (ст. 44 Зем. Код.).

Примечание. Если двор пользуется полевыми землями на территории 2-х или нескольких обществ, он может быть зачислен в то или иное из них по своему желанию.

4. Каждый член общества имеет право выйти из его состава с землею или без земли (ст. 51 Зем. Код.).

Выход из состава общества с землею производится в порядке землеустройства; для выхода из состава общества без земли достаточно заявления о том в исполнительный орган общества.

Примечание. Выход членов с землею из состава с.-х. товарищества допускается лишь в тех случаях, когда состоится соответствующее постановление общего собрания членов товарищества (если притом последнее образовано на трудовых, а не госфондовых землях), либо если в уставе данного товарищества прямо предусмотрена возможность выдела земли и намечены места на случай выделов.

5. Исполнительным органом земельного общества ведутся подробные подворные списки, в которых отмечаются все изменения в составе отдельных дворов, а равно и в пользовании землею.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, исполнительным органом общества является сельсовет, в иных же обществах—особые уполномоченные по земельным делам, избираемые общим собранием членов общества (Зем. Код., ст. 59, примеч.).

II. Состав земель общества.

6. В состав земель . . . . . . (такого-то) общества входят следующие угодия:

усадебной земли	столько-то	десятин	В таких-то границах, согласно таких-то планов (или чертежей и актов) либо иных документов.
пашни	»	»	
сенокоса	»	»	
выгонов	»	»	
леса	»	»	
пустырей	»	»	

(Дается перечень земель, находящихся в закономерном пользовании общества, с указанием их расположения, характера и размера, всего и по их угодьям со ссылкою при этом на соответствующие планы, чертежи, а также акты или другие имеющиеся документы).

III. О земельно-хозяйственных распорядках общества.

7. Порядок землепользования в обществе принимается общинный (чересполосный или отрубной); или:

Порядок землепользования в обществе принимается участково-чересполосный; или:

Порядок землепользования в обществе принимается участково-отрубной; или:

Порядок землепользования в обществе принимается товарищеский (с.-х. артель и т. д.).

Каждому двору предоставляется по . . . . . . полос (или такие-то полосы или участки) каждого угодия в каждом поле или:

такие-то участки угодий или всех земель, сведенных к одним местам; или: такие-то угодия состоят в общем пользовании членов общества; такие-то угодия состоят в общинном пользовании такие-то . . . . . . в товарищеском, в участковом пользовании и т. д. (Зем. Код. ст. 90).

8. Количество и расположение полей и количество земли в них по угодиям и, вообще, количество, расположение и площадь участков общего (нераздельного) пользования, предназначенных для выпаса скота и других общих хозяйственных целей, количество, размеры и расположение полос и участков отдельных дворов подробно указываются или в особой ведомости с приложением пояснительного чертежа, или на плане, если распределение земель на поля севооборотов и участки в них произведены землемером-землеустроителем.

9. В . . . . обществе применяется восьмипольный (шестипольный и т. п.) севооборот.

10. В качестве разверсточной единицы обществом принят едок (или рабочая сила, или же такая-то смешанная разверсточная единица).

Число разверсточных единиц, причитающихся каждому двору, указано в соответствующей графе надворного списка.

11. (Для земельных обществ с общинным порядком землепользования).

Такие-то угодия (поименовать, какие именно: пашни, сенокосы, обозначить расположение и размеры) распределяются постановлениями общего собрания членов общества между отдельными дворами.

12. (Для земельных обществ с общинным порядком землепользования). Срок передела угодий определяется на столько-то лет (напр., 15, 18 и т. п.).

13. (Для земельных обществ с общинным порядком землепользования). Досрочные переделы земель в обществе производятся только в случаях неизбежной необходимости при наличии законных причин, указанных в ст. 122 Зем. Код., и с соблюдением требований, установленных Земельным Кодексом для общих переделов земли.

14. (Для земельных обществ с общинным порядком землепользования). Скидка и накидка земли между дворами не производятся в течение (указать срок) (ст. 123 Зем. Код.).

15. (Для земельных обществ с общинным порядком землепользования). Накидка наделов земли дворам общества производится

в случаях поступления наделов или частей их в распоряжение общества.

16. Нормальные размеры усадебных участков определяются в . . . . (указать размер). Излишки и недостатки в существующих усадьбах по сравнению с указанными нормальными размерами учитываются в других полевых угодиях с принятием при этом во внимание качества земель по сравнительной расценке земель (ст. 127 Зем. Код.).

17. Такие-то усадебные участки, с точным обозначением расположения, размеров, номеров по плану, выделяются в качестве запасных для удовлетворения усадьбами вновь организующихся при семейно-имущественных разделах дворов.

18. (При чересполосном порядке землепользования).

Члены земельного общества имеют взаимное право проезжать через чужие полосы при навозке удобрения и вывозке урожая, а также сообща пасти скот по пару и жнивью.

19. Такие-то луговые участки, расчищенные из-под болота, кустарника и т. п., не переделяются, а используются сообща, раздел скошенного сена производится так-то.

20. Такие-то участки земли (описать расположение, указать размеры по планам) оставить в общественном пользовании для сооружении на них общественных зданий, под кладбище и т. п.

21. Выгон и урочище такое-то, пустошь такую-то (перечислить все вообще угодия общего нераспределенного пользования) оставить в общественном пользовании.

IV. Средства общества.

22. Средства общества образуются из:

а) членских взносов (если таковые установлены земельным обществом);

б) государственных и кооперативных ссуд и займов;

в) арендной платы от сдачи общественных угодий;

г) всякого рода иных закономерных поступлений;

д) общественных полей и предприятий и т. п.

23. Земельное общество пользуется всеми правами юридического лица (ст. 63 Зем. Код.) и имеет право от своего имени

приобретать имущества, заключать договоры, искать и отвечать на суде, а также в целях улучшения способа ведения хозяйства испрашивать под вексельные и другого рода обязательства ссуды на производство землеустроительных, мелиоративных и агрикультурных работ, приобретение сельскохозяйственного инвентаря и для других надобностей правильного и целесообразного использования находящихся в его пользовании земельных угодий.

24. По своим обязательствам общество отвечает имуществом всех своих членов.

V. Порядок надзора за деятельностью земельного общества.

25. Деятельность земельного общества находится под контролем Вол- и Райисполкомов и местных земельных органов Наркомзема, которым (по их требованию) общество представляет отчеты о своей деятельности.

VI. Прекращение земельного общества.

26. Земельное общество прекращает существование, если за выходом из него части членов в нем остается менее трех дворов, а также в случае прекращения общности землепользования по постановлению общего собрания.

Настоящий Устав зарегистрирован . . . . . . Вол. (Рай) Исполкоме . . . . . . дня . . . . мес. 192 . . года и за № . . . записан в реестре с.-х. обществ.

Председатель Вол. (Рай) Исполкома (подпись).

М. п. Секретарь (подпись).

Член Коллегии НКЗ Лацис.

За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ Рудин.

Зав. Отделом Зем-ва Гендзехадзе.

Приложение 21-е.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР.

О дополнении постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 20/III 1925 года о лишении бывших помещиков права на землепользование и проживание в принадлежавших им до Октябрской Революции хозяйствах.

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

Дополнить ст. 7 Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 20 марта 1925 года о лишении бывших помещиков права на землепользование и проживание в принадлежавших им до Октябрской революции хозяйствах (Собрание Зак. Союза ССР 1925 г. № 21 ст. 136) примечанием следующего содержания:

Примечание. Центральным Исполнительным Комитетам Союзных Республик предоставляется право по ходатайствам органов, указанных в ст. 4, допускать для соответствующих административно-территориальных единиц продление установленного настоящей статьей конечного срока выселения бывших помещиков и крупных землевладельцев с тем, однако, условием, чтобы все дела по выселению бывших помещиков были закончены к 1-му августа 1926 года, при чем последним сроком для возбуждения вопросов о выселении бывших помещиков является 1-е апреля 1926 года. *)

Председатель ЦИК Союза ССР **М. Калинин.**

Председатель СНК СССР **А. Рыков.**

Секретарь ЦИК СССР **А. Енукидзе.**

Москва, Кремль, 5 марта 1926 г.

(Известия ЦИК от 28 марта № 71/2702).

---

*) См. прилож. 4-е.

Раз'яснения Пленума Верховного Суда РСФСР.

О праве родителей и опекунов над несовершеннолетними членами крестьянского двора требовать выдела имущества двора и на долю своих подопечных.

Рассмотрев постановление пленума Алтайского губсуда от 24 января 1925 г., раз'яснить, что доли несовершеннолетних членов двора состоят в пользовании того двора, в состав которого входят несовершеннолетние; следовательно, в случаях, когда из числа членов двора уходят с выделом родители и забирают с собой детей, то при выделе они получают (ст.ст. 75 и 81 Зем. Кодекса) не только свою часть имущества, но и долю, причитающуюся на их детей; точно также опекун может требовать выдела доли опекаемых, если последние вошли в состав двора опекуна. Самостоятельно несовершеннолетние до достижения 18-ти-летнего возраста раздела двора на основании ст. 75 требовать не могут.

(Протокол № 5 от 5 апреля 1925 г.).

«Еженедельник Советской Юстиции» № 16 от 25/IV-1925 г.

О применении 77 ст. Земельного Кодекса.

Раз'яснить: 1) что по общему смыслу отношений, установленных Земельным Кодексом (77 ст. и др.), личным имуществом должно признаваться лишь имущество, находящееся в личном пользовании отдельных членов двора; имущество же, находящееся в общем пользовании и вошедшее в хозяйственный оборот всего двора, хотя оно и было принесено в двор или приобретено отдельными его членами, подвергается разделу наравне с прочим имуществом двора; 2) что вопрос о признании имущества личным

разрешается судом в зависимости от конкретных обстоятельств дела, принимая во внимание и местные обычаи, поскольку они не противоречат общим законам.

(Протокол № 9 от 15 июня 1925 г.).

«Еженедельник Советской Юстиции» № 27, 24 июля 1925 г.

Об отмене постановления президиума Верхсуда от 2 сентября и пленума Верхсуда от 19 января 1925 г. в части, касающейся передачи имущества выморочного крестьянского двора, в связи с новым законом (от 9 октября 1925 года), отменяющим 72 ст. инструкции о наследственных пошлинах.

В связи с новым законом (постановление СНК от 9 октября 1925 г.), изменяющим 72 ст. инструкции о наследственных пошлинах и устанавливающим, что выморочное имущество подлежит передаче в крестьянские общества взаимопомощи, постановления президиума Верхсуда от 2 сентября и пленума Верхсуда от 19 января 1925 г. в части, касающейся передачи выморочного имущества земельным обществам, считать утратившим силу. *)

(Протокол № 21 от 14 декабря 1925 г.).

«Еженедельник Советской Юстиции» № 3—1926 г.

Приложение 23-е.

С препровождением формы раздельной записи.
От 30 ноября 1925 г. № 575/125—33.

Всем Уполномоченным Наркомзема, Губернским и Областным Земельным Управлениям.

Согласно ст. 78 Земельного Кодекса, при каждом семейно-имущественном разделе делящимися представляется в волостной (районный) исполнительный комитет для регистрации раздельная запись. Той же статьей Земкодекса указывается, какие пункты

*) См. прилож. 5-е.

олжны быть изложены делящимися в раздельной записи. Однако, исполнение требования ст. 78 Земельного Кодекса, при отсутствии каких-либо инструкционных указаний, приводит на практике к нежелательной пестроте форм и беспорядочности изложения раздельных записей, затрудняющей работу регистрационных учреждений.

В целях внесения большего единообразия и упорядочения составления раздельных записей, Наркомзем предлагает к руководству прилагаемую форму раздельной записи.

Народный Комиссар Земледелия **А. Смирнов.**
За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ **Рудин.**
За Управляющего Отделом Зем-ва **Юркевич.**

„Утверждаю".
Нарком Земледелия **А. Смирнов.**

ФОРМА
раздельной записи.

(К ст. 78 Земельн. Кодекса РСФСР и ст. 142 Инструкции по производству государственной записи землепользований).

. . . . такого-то числа, месяца и года мы, нижеподписавшиеся, граждане такого-то земельного общества (или обособленного хозяйства), такой-то губернии (области), уезда (округа) и волости (района), полноправные члены двора, состоящего из: помхозяина (имя, отчество, фамилия, возраст), жены его (имя, отчество, фамилия и возраст), сыновей (имя, отчество, фамилия и возраст каждого), дочерей, примаков (фамилия, имя, отчество) и т. д. в числе (стольких-то . . . .) добровольно согласились произвести раздел

Первый вариант — находящейся в общем трудовом пользовании нашего двора земли (в размере и границах, описанных ниже).

Второй вариант—находящейся в общем трудовом пользовании нашего двора земли (в размере и границах, описанных ниже) и общего имущества, означенного ниже.

Третий вариант — общего имущества нашего, означенного ниже, на следующих *основаниях*:

1. (Для тех случаев, когда происходит раздел земли).

В раздел поступают следующие земельные угодия, находящиеся в общем трудовом пользовании нашего двора.

Усадебной земли столько-то десятин, расположенных в таких-то участках и границах.

Пашни . . . .

Лугов . . . . и т. д.

Угодия, находящиеся в общем пользовании всего . . . . земельного общества в количестве (таких-то долей или разверсточных единиц), причитающихся нашему двору.

2. Означенные в п. 1 земельные угодия распределяются по общему нашему согласию следующим образом:

Ивану Федорову с женой и 3 детьми.	Из такой - то земли, столько-то полос, в таком-то месте, усадебной земли-длинника столько-то саженей, поперечника—столько-то саж. и т. д.
Петру Федорову с братом и т. д.	

3. (Если размер усадьбы не позволяет ее разделить).

Усадебная земля со всеми находящимися на ней строениями и сооружениями (дается перечень с указанием размеров и подробным описанием) остается в полном размере за (такими-то членами двора).

Такие-то члены двора (дается перечень) в вознаграждение за причитающуюся им долю стоимости строений получают от таких-то столько-то.

(Если усадьбу можно разделить, об этом упоминается в предыдущем пункте, а в настоящем пункте добавляется) находящиеся на усадебной земле строения (дается перечень, размеры и описание строений) распределяются следующим образом . . . . или находящиеся на усадебной земле строения (дается перечень,

размеры и описание строений) остаются за такими-то, которые должны за то выплатить таким-то столько-то.

4. (Для таких случаев, когда происходит раздел имущества).

В раздел поступает следующее общее имущество: двор (подробный перечень: описание предметов, количество, оценка):

Скота и птицы.

1) Лошадей рабочих . . . нерабочих . . . .
2) Рогат. скота—коров . нетелей . . . . .
3) Овец . . . . коз . . . .
4) Свиней . . . .
5) . . . .
6) Птиц . . . .

Сельско-хозяйственный и транспортный инвентарь.

Оценка.	Оценка.
1) Плугов	1) Телег на жел. ходу . .
2) Сох	2) Телег на дер. ходу . . .
3) Борон	3) Саней . . . .
4)	4) . . . .
5)	5) . . . .
6)	6) . . . .

Прочее имущество:

. . . .

5. Перечисленное в п. 4 имущество распределяется между нами следующим образом:

(такому-то то-то и т. д.).

(Если есть предметы неделимые, напр., единственная лошадь или корова, или если участники раздела признают целесообразным оставить хозяйственный инвентарь в одной группе делящихся, а другую—компенсировать в денежной сумме).

Такое-то имущество оставляется за таким-то, а такие-то получают взамен своей доли в этом имуществе от названных ранее членов двора столько-то).

6. (Если разделение земли без землемера затруднительно).

Раздел земельных угодий, согласно пункта 2-го настоящей записи, должен быть произведен в натуре приглашенным на наш счет. землемером немедленно по его прибытии (или к такому-то сроку)

7. Означенные в п. п. 2, 3 и 5 соглашения должны быть приведены в исполнение в течение такого-то срока, считая со дня утверждения настоящей записи в вол. (рай) исполкоме (либо: к такому-то числу, месяцу и году).

Денежные выплаты производятся в следующие сроки:

Половина суммы—в недельный срок после регистрации настоящей раздельной записи.

Остальные — по сборе ближайшего урожая и т. п.

8. (Особые условия), например, такой-то обязуется за свой счет устроить изгородь, разделяющую вновь образованные усадебные участки, соорудить колодезь и т. д.

9. Настоящая раздельная запись на основании ст. 78 Кодекса должна быть зарегистрирована в . . . . волисполкоме (или райисполкоме), в такой-то срок.

Заключение . . . . сельсовета о целесообразности или нецелесообразности раздела . . . .

Председатель Сельсовета

. . дня . . . . мес. 192 . . г.

Настоящая раздельная запись . . . . вол. (рай) Исполкомом внесена в реестр земельных обществ (графа 15) . . . . земельного общества под порядковым номером . . . . . . и в подворный список, хранящийся в . . . . сельсовета „ . . . “ . . . . месяца 192 . . года, что и удостоверяется подписями и приложением печати.

Председатель вол. (рай) исполкома

Секретарь

(Место печати).

Примечание. При регистрации дворов, не входящих в земельные общества, отметка о сделанной регистрации производится только в подворных списках.

Член Коллегии НКЗ Козырев

За Начальника Управмелиозема и

Госземимуществ Рудин.

Алфавитно-предметный указатель.

(Цифры обозначают статьи Земельного Кодекса).

А.

Б.

В.

Г.

Д.

Ж.

З.

И.

К.

Л.

М.

Н.

О.

П.

Р.

С.

Т.

У.

Ж.

Ч.

Ш.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

Стр.